

K prodeji, Komerční prostory, 709 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380289 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

45 000 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt na výstavbu bytového domu v žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města. Projekt počítá s výstavbou moderního bytového domu o 11 bytových jednotkách v dispozicích 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk, čímž oslovuje široké spektrum koncových klientů – od jednotlivců až po rodiny. Všechny byty jsou navrženy s důrazem na komfort a kvalitu bydlení, přičemž disponují vlastními zahrádkami, balkony nebo terasami.

Čistá bytová plocha: 709 m2

Hrubá podlažní plocha: 967 m2

V suterénu objektu jsou navrženy sklepní kóje a parkovací stání, což výrazně zvyšuje uživatelský komfort i tržní atraktivitu projektu. Na pozemku se v současnosti nachází starší vila určená k demolici. Projekt bude prodáván včetně kompletní dokumentace a všech pravomocných povolení, tedy demoličního i stavebního povolení, což umožní okamžité zahájení realizace bez další administrativní zátěže. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra a kombinaci klidného bydlení.

ID inzerátu ESO:	4380289
Inzerát vydán:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900930200
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	709 m2
Užitná plocha:	709 m2
Kód zakázky:	930200



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Skála

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz