

## K prodeji, Pozemky, 7058 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360023 Datum vydání: 26.09.2025

Cena za nemovitost:

**6 750 000 Kč****Lokalita:**  
**Mělník**

Hledáte místo, kde si vybudujete domov svých snů?  
Poblíž přírodní rezervace Kokořínský důl, v malebné obci Kanina, nabízím k prodeji pozemek o rozloze 7 058 m2, který je svou polohou opravdu výjimečný.

Díky umístění nad úrovní silnice poskytuje pozemek budoucím obyvatelům nejen úchvatný výhled do otevřené krajiny, ale také maximální soukromí a klid.

Jeden z největších bonusů: z tohoto pozemku je vidět na část přírodní rezervace Kokořínský důl, která je součástí CHKO Kokořínsko – Máchův kraj.

Pozemek je v současnosti vedený jako nezastavitelný, ovšem již je podaná žádost o změnu na stavební parcelu.  
I proto je pozemek nabízen za takto atraktivní cenu.

A proč právě tento pozemek?

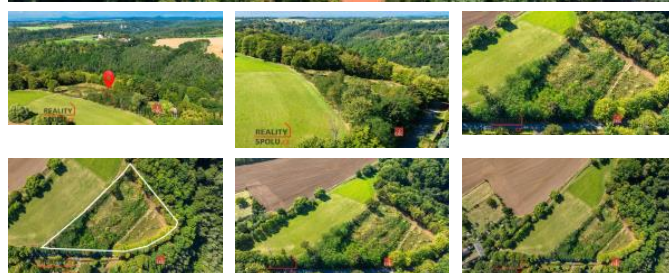
- Velkorysá plocha 7 058 m2 – prostor pro rodinný dům, zahradu i vlastní projekty
- Unikátní výhled – panorama směrem na lesnaté stráně a hluboká údolí rezervace Kokořínský důl, skalní útvary, rokle, zelené lesy a tůň, které tvoří dramatický, přírodní výjev
- Soukromí a bezpečí díky vyvýšené poloze nad komunikací
- Dostupné inženýrské sítě – elektřina a vodovod cca 150 m od pozemku

Lokalita Kanina – klidná obec v CHKO Kokořínsko, krásné přírodní okolí, a přitom výborná dostupnost do Mělníka i Prahy.

Tento pozemek je více než jen investicí.

Je to šance vybudovat si domov v harmonii s přírodou, na místě, které Vás bude těšit každý den.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4360023    |
| Inzerát aktualizován: | 26.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2025 |
| Plocha:               | 7058 m2    |
| Plocha pozemku:       | 7058 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**