

K prodeji, Komerční prostory, 705 m2

Číslo inzerátu (ID): 4329877 Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

18 490 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme k prodeji atraktivní investiční nájemní dům ve Svojšicích u Kolína, v blízkosti města Kouřim.

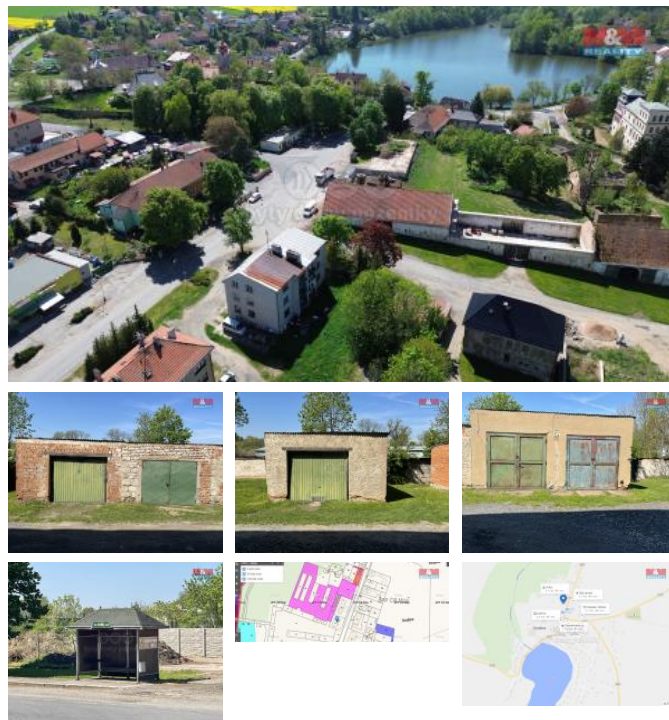
Nemovitost představuje stabilní a dlouhodobě výnosnou investici s okamžitým cash-flow. Dům disponuje 6 prostornými bytovými jednotkami o dispozici 4+1, které jsou plně obsazené a pronajaté na základě dlouhodobých smluv. Každý byt má k dispozici vlastní garáž, další garáž je navíc.

Dům se nachází na pozemku o výměře 1 368 m2, součástí je zahrada, sklepní prostory a parkování na pozemku. Vytápění je řešeno kotlí na tuhá paliva. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do Kolína i Kouřimi, což zajišťuje dlouhodobý zájem nájemníků.

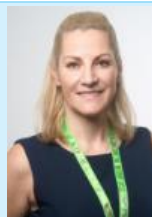
Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní výnos, minimální riziko a možnost dalšího zhodnocení do budoucna.

Pro více informací, výnosovou kalkulaci a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4329877
Inzerát vydán:	02.05.2025
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900906999
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	705 m2
Plocha pozemku:	1368 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	705 m2
Kód zakázky:	906999



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Dvořáková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz