

K prodeji, Komerční prostory, 700 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369671 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

25 750 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji cihlový nájemní dům v klidné části Karlových Varů - Bohatice. Tato nemovitost na pozemku o rozloze 886 m2 nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Dům má 3 nadzemní podlaží, půdu a podzemní sklep. V přízemí je nebytový prostor s možností přeměny na 2 byty (3+1 a 4+1). V 1. patře se nachází prostorný byt 7+1 s dvěma koupelnami, podlahovým vytápěním, krbem a saunou a s terasou. Druhé patro nabízí 3 byty (2+kk, 2+1, 3+1). Na pozemku jsou další 3 byty (1+kk, 1+1, 1+1) využívané jako penzion. K dispozici je bazén, pergola na grilování a parkování pro 12 aut. Dům má nové rozvody vody, plynu a je napojen na veřejnou kanalizaci. Elektřina je v mědi. Ideální pro klidné bydlení a podnikání s výbornou dostupností do lázeňského centra Karlových Varů. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4369671
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925042
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	886 m2
Užitná plocha:	700 m2
Kód zakázky:	925042



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Samcová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz