

## K prodeji, Komer ní prostory, 700 m2

íslo inzerátu (ID): 4273231 Datum vydání: 05.12.2024

Cena za nemovitost:

**19 990 000 K**

Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

Nabízíme ke koupi pln obsazený nájemní d m v Nové Byst ici o 10 bytových jednotkách vzdálený 3 minuty od Rakouských hranic. Celková rekonstrukce domu byla dokon ena v roce 2012. V dom najdeme byty o velikosti 21 m2 - 89 m2 o dispozici 1x 1+kk, 3x 1+1, 2x 2+1, 2x 3+1, 1x 4+1 a 1x mezonetový 2+1. Každá bytová jednotka má vlastní elektrom r a podružný vodom r. Vytáp ní je zajišt no tepelnými erpadly a klimatizací. V suterénu je ko árkárna, kolárna a 10 sklepních kojí. Dále se zde nachází 2 nebytové prostory. D m, postavený v 19. století prošel roku 2010 kompletní p estavbou a rekonstrukcí v etn nových strop , st echy, rozvod všech médií (voda, elektrika, odpad), oken, dve í, apod. Všechny byty jsou obsazeny s platnými nájemními smlouvami. Sou ástí prodeje je i parkovišt pro nájemníky p ed domem. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte maklé e.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4273231     |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024  |
| Inzerát vydán:        | 27.08.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 900882916   |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Nebytová plocha:      | 700 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1018 m2     |
| Balkón:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 700 m2      |
| Kód zakázky:          | 882916      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jank**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**  
Web:  
**www.mmreality.cz**