

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 70 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 350 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4395741 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme útulnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy, zasazenou do krásného lesního prostředí s jedinečnou atmosférou klidu, soukromí a přírody. Chata o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> disponuje terasou o výměře 13 m<sup>2</sup>, ze které si můžete naplno užívat okolní krajinu a odpočinek mimo rušnou město.

Dispozičně nabízí obývací prostor, kuchyň, dvě ložnice a v suterénu praktické zázemí v podobě dílny a skladu. Nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je studna a septik.

Velkou výhodou je i velmi nízký náklad na užívání pozemku — chata stojí na pronajatém městském pozemku v lese, při měsíčním nájemném činí pouze 417 Kč měsíčně.

Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kdo hledají místo pro víkendový odpočinek, zázemí v přírodě, houbaření, turistiku nebo únik z Prahy na dosah krásného Posázaví.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395741
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900937666
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937666



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Bábek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**