

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 70 m2

Cena za nemovitost:

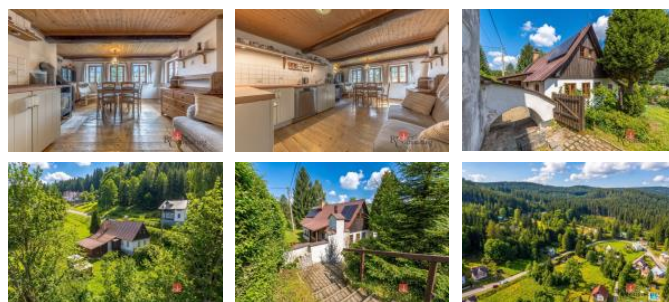
**8 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4390988 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

**Jablonec nad Nisou**

Exkluzivn nabízíme k prodeji krásnou chalupu na pozemku 1.132 m2 v Josefov Dole (místní ást Dolní Maxov). Velmi dob e udržovaná zd ná chalupa má dispozici 4 kk. V p ízemí se nachází útulná hlavní obytná místnost s jídelnou a kuchyní. Kuchyn je vybavena moderní kuchy skou linkou, novou varnou deskou, ledni kou, my kou nádobí a elektrickou troubou. Posezení s rodinou a p áteli Vám zde zp íjemní kvalitní krbová kamna na d evo. V p ízemí se také nachází ložnice s pracovním koutem, koupelna s WC a spižírna. V podkroví jsou dv další ložnice a druhá koupelna s WC. V suterénu se dále nachází krásná nová sauna s výhledem na hory. K dispozici je také dílna a prostorný sklad, využitelný t eba na uskladn ní kol a lyží. K vytáp ní domu krom krbových kamen slouží také akumulá ní elektrická kamna, která lze p ed p íjezdem zapnout na dálku. Voda je erpána z vlastní vrtané studny na pozemku. Odpadní vody jsou svád ny do jímky. Náklady na provoz výrazn snižuje instalovaná fotovotaická elektrárna na st eše s výkonem 4kW, která je p ipojena na záložní baterii. Nemovitost má kvalitní pevné internetové p ipojení a je chrán na zabezpe ovacím za ízením od spole nosti Jablotron. Chalupa prošla rekonstrukcí v roce 2006, kdy byla mírn upravena dispozice, byly realizovány nové rozvody a v p ízemí byla osazena nová d ev ná okna s izola ními dvojskly. P ístup k chalup je celoro n bezproblémový z místní nefrekventované komunikace. Na upravené ploše na vlastním pozemku nad chalupou lze pohodln zaparkovat až t i auta. Zásadní výhodou této nemovitosti je krásný panoramatický výhled na centrum Josefova Dolu s dominantou kostela Prom n ní Pán a jizerské vrcholy kolem Jedlové a Pekla. Josef v D l se skv lé výchozí místo pro aktivní odpo ínek v Jizerkách, a už se vydáte na kolo, b žky nebo p ší výlet. Infrastruktura v obci se velmi dynamicky rozvíjí. N kolik set metr od chalupy je rekonstruovaná Hu Marie s p íjemnou kavárnou, fitness/wellness centrem, lezeckou st nou a dalšími aktivitami. Pln vybavená chalupa byla velmi pe liv ope ována a noví majitelé si tak mohou užívat Jizerské hory prakticky ihned bez nutnosti velkých úprav i rekonstrukce. Zachovalých chalup na hezkém a p ístupném míst je v Jizerkách jako šafránu a tuto v ele doporu ujeme vážným zájemc m k osobní prohlídce.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**


ID inzerátu ESO:	4390988
Inzerát vydán:	15.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobry
Plocha:	70 m2
Plocha pozemku:	1049 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	1049 m2
Zastav ná plocha:	70 m2