

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
682 m2**

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4351325 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

Jindřich v Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji chalupu s bazénem a vlastním hřištěm v obci Valtínov u Kunžaku v mikroregionu Česká Kanada, v okrese Jindřich v Hradec, nedaleko trojmezí Moravy – Rakousko.

Chalupa o velikosti 300 m² byla vybudována před 20 lety z asi 100 let starého zemědělského objektu. Zastavěná plocha činí cca 680 m² a celková výměra parcely je 3811 m². V současné době je nemovitost využívána jako penzion a nabízí k dispozici 8 pokojů a 2 apartmány. Každý pokoj disponuje vlastní koupelnou a WC. Každé křídlo (3 pokoje) má k dispozici společnou kuchyni. Každý z apartmánů disponuje vlastní kompletně vybavenou prostornou kuchyní. Dále se zde nachází společenská místnost s vlastní kuchyní skou linkou. V přízemí penzionu se nachází restaurace s kapacitou 40 míst a prostornou kuchyní. Dále možno využít posezení na venkovní terase o velikosti cca 30 míst. Přímo u domu se nachází zastřešený bazén, víceúčelové sportovní hřiště, dřevěné hřiště s houpačkami a skluzavkou a venkovní posezení s grilem. Parkování možno na vlastním parkovišti před domem nebo přímo v areálu.

Kompletní rekonstrukce celé budovy proběhla před 20 lety při výstavbě penzionu. Před cca 10 lety byla nemovitost zateplena stříkanou PUR izolací. Před 5 lety byla provedena další část rekonstrukce, a to obou apartmánů. Vytápěno centrálně pro celý objekt ústředním topením s plynovým kotlem, dále lokální kamny a krby na tuhá paliva, případně elektrickými přímotopy. Voda využívána z veřejného vodovodního řádu z obecní studny a také z vlastního vrtu. Odpad sveden do sbírné jímky. Obec Valtínov je malebná vesnička nacházející se v přírodní oblasti České Kanady, známá především jako krajina lesů, rybníků a luk s množstvím cyklostezek a turistických tras. Jen 3 km přesky od penzionu stojí rozhledna, ze které je okolní krajina viditelná jako na dlani. Pouhé 3 km od Valtínova se nachází rekreační areál Zvěřinec s možností koupání na písitých i travnatých plážích a občerstvením. Asi 6 km se nachází Český Rudolec se základní občanskou vybaveností (samoobsluha se smíšeným zbožím, vesnice, pošta atd.), a kde se také nachází zámek nazývaný Malá Hluboká. Historické město Slavonice ležící přímo na hranicích s Rakouskem je vzdálené asi 15 km. Město Dačice s kompletní občanskou vybaveností leží od Valtínova 14 km a Telč zapsaná na seznamu UNESCO pouhých 25 km.

Penzion je v současné době stále plně v provozu s možností převzetí rezervací klienty pro příští sezonu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel:

+420602827413

Email:

arnost.hamrle@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4351325
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	420672
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	682 m ²
Plocha pozemku:	1266 m ²

Užitná plocha:	1364 m ²
Podlahová plocha:	3811 m ²
Plocha zahrady:	1266 m ²
Zastav ná plocha:	682 m ²