K prodeji, Pozemky, 681 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336355** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

5 795 900 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Tento exkluzivní pozemek pro rekreační dům Luxury chalet je součástí nového prémiového resortu VISION LIPNO přímo u břehu Lipna.

POZEMEK
Stavební pozemek s platným stavebním povolením pro dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116m2 poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje připojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

STAVEBNÍ POVOLENÍ
Objekt domu je navržen v souladu se šumavskou architekturou a důrazem na kvalitu stavebních materiálů. Přízemí disponuje prostorným zádveřím, ze kterého je přístupná koupelna s WC, technická místnost a pokoj pro hosty. Za schodištěm se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací částí, a vstupem na krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví jsou dva pokoje, další koupelna s přípravou na saunu a hlavní ložnice se šatnou.

VYBAVENÍ
Návrh objektu dbá na nadstandartní vybavení, dřevěný obložený štít, krytý carport, prosklené portály, krbová kamna, příprava na saunu a solární elektrárnu. Dům je navržen včetně smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

RESORT VISION LIPNO
Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA
Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

- Stavební pozemek pro prémiový dům v resortu přímo u vody
- Platné stavební povolení
- Prostorná zahrada a soukromí
- All in one služby resortu
- Možnost vlastního kotviště pro loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336355
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483791
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	681 m2
Plocha pozemku:	681 m2
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba