

## K prodeji, Pozemky, 681 m2

íslo inzerátu (ID): 4336355 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 795 900 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Tento exkluzivní pozemek pro rekreaci d m Luxury chalet je součástí nového prémiového resortu VISION LIPNO přímo u břehu Lipna.

### POZEMEK

Stavební pozemek s platným stavebním povolením pro d m o dispozici 4+kk a podlahové ploše 116m<sup>2</sup> poskytuje unikátní zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje připojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Objekt domu je navržen v souladu se šumavskou architekturou a drazem na kvalitu stavebních materiálů. Pízemí disponuje prostorným zádvěním, ze kterého je přístupná koupelna s WC, technická místnost a pokoj pro hosty. Za schodištěm se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací částí, a vstupem na krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu Lipna. V podkroví jsou dva pokoje, další koupelna s přípravou na saunu a hlavní ložnice se šatnou.

### VYBAVENÍ

Návrh objektu dbá na nadstandardní vybavení, včetně obložený štít, krytý carport, prosklené portály, krbová kamna, příprava na saunu a solární elektrárnu. D m je navržen včetně smart home technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

### RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dtské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a rodové domy.

### LOKALITA

Poloha Kováského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, i cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, i sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dtské lyžařské hřiště.

Poďte si nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Ertl**

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

**Lipno Real**

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

- Stavební pozemek pro prémiový d m v resortu p ímo u vody
- Platné stavební povolení
- Prostorná zahrada a soukromí
- All in one služby resortu
- Možnost vlastního kotvišt pro lo

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit pro více informací, pop ípad se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336355
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483791
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	681 m2
Plocha pozemku:	681 m2
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba