

## K prodeji, Komer ní prostory, 680 m2

íslo inzerátu (ID): 4401049 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 350 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Hledáte stabilní investici do nemovitostí? Nabízíme k prodeji bytový d m se dv ma komer ními prostory v centru Bílina, který generuje zajímavý ro ní výnos.

V p ízemí se nacházejí dva komer ní prostory vhodné pro obchody, služby nebo kancelá e. Dále d m disponuje celkem 6 bytovými jednotkami v p ízemí byt 1+kk, v 1. pat e prostorný byt 2+kk (cca 100 m2) a ve 2. pat e t i bytové jednotky o dispozicích 1+1 a 2+1.

Velkou výhodou je samostatné m ení energií každá jednotka má vlastní elektrom r, plynom r i ode et vody, což výrazn zjednoduší správu a zvyšuje efektivitu provozu.

V suterénu je k dispozici wellness místnost se saunou a vanou pro nájemníky, což zvyšuje atraktivitu pronájmu. D m je v dobrém technickém stavu a nabízí další potenciál nap íklad možnost vybudování st ešní terasy s výhledem.

Díky své poloze v centru m sta se jedná o nemovitost s dlouhodob stabilní poptávkou po bydlení i komer ních prostorech.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401049
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940490
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	680 m2
Plocha pozemku:	299 m2
Užitná plocha:	680 m2
Kód zakázky:	940490



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Francová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**