

## K prodeji, Komerční prostory, 6663 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4238757** Datum vydání: **04.12.2025**

Lokalita:

Prodej komerčního areálu v Brně – Brněnských Ivanovicích  
 Kaštanová 435/127, Brno – strategická lokalita naproti Makru

Nabízíme k prodeji rozsáhlý průmyslový areál o celkové ploše 6 663 m2 s výjimečnou polohou přímo u exitu 196 z dálnice D1 směrem do centra Brna. Areál se nachází v jižní části města na křížení dálnic D1 a D2, což zajišťuje excelentní dopravní dostupnost a činí jej ideálním místem pro širokou škálu podnikatelských aktivit.

Areál je vhodný pro skladování, logistiku, výrobu i prodej. Součástí areálu jsou výrobní plochy, sklady, kancelářské prostory a ubytovna. Lokalita má průmyslový charakter a územní plán umožňuje výstavbu nových hal či provozoven s využitím pro všeobecnou výrobu.

Mimořádná dopravní dostupnost je zajištěna přímým napojením na dálnici D1, blízkostí dálnice D2 i centra města. Lokalita je strategicky situována naproti Makru v rozvíjející se části Brna, což podtrhuje její atraktivitu pro komerční účely.

Areál je skvělou příležitostí nejen pro podnikatele hledající prostory a pozemky s možností dalšího rozvoje, ale také pro investory, kteří hledají stabilní výnos díky obsazenosti areálu. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ať už nemovitost financujete z vlastních zdrojů, nebo úvěrem, u nás **NEPLATÍTE PROVIZI** – jsme přímým majitelem nemovitosti.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4238757    |
| Inzerát vydán:        | 16.04.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 6488040    |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 2. podlaží |
| Nebytová plocha:      | 6663 m2    |
| Plocha pozemku:       | 6663 m2    |
| Parkování:            | Není       |
| Užitná plocha:        | 6663 m2    |
| Podlahová plocha:     | 6663 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 6663 m2    |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**David Janeček**

Tel:

**724 857 850,**

Email:

**david.janecek@psn.cz**
**Pražská správa  
 nemovitostí, spol. s r.**
**O.**

Tel:

**221 088 111**

Adresa:

**Seifertova 9/823, 13000**
**Praha 3**

Web:

**[www.psn.cz](http://www.psn.cz)**