

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 66 m²

Cena za nemovitost:

4 800 000 K

 íslo inzerátu (ID): **4398214** Datum vydání: **22.04.2026**

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji ideální polovinu chalupy po rekonstrukci, připravenou k okamžitému nastoupení. Obytná plocha činí 66 m² v 1. NP, kde se nachází samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba, balkon a technická místnost. Součástí domu je také suchý sklep o výměře 16,05 m² a podkroví 15,85 m², které tvoří pokoj a pda.

Dom má nové elektrické rozvody, okna i dveře. Významnou výhodou je také nová střecha z roku 2024 s betonovou krytinou BRAMAC. Upravena byla i venkovní část domu, kde najdete pergolu, dílnu a praktický dvůr. Konstrukce domu je z kamene a cihly.

Vytápění zajišťuje krb s rozvodem do radiátorů, ohřev vody je řešen novým elektrickým bojlerem. K domu náleží zahrada 226 m² a travní pozemek 389 m². Ideální nabídka pro ty, kteří hledají klidné bydlení s potenciálem a vlastním pozemkem. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky. Takové nemovitosti v této lokalitě se na trhu neobjevují často.

ID inzerátu ESO:	4398214
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900936277
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	723 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Kód zakázky:	936277



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz