

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 66
m2**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4396303** Datum vydání: **08.07.2026**

Lokalita:

Karviná

Hledáte naprosté soukromí, čistý vzduch a klid lesa, ale nechcete se vzdát komfortu města? Nabízíme k prodeji výjimečnou stavbu v lukrativní lokalitě ul. Na Polanech, na samotné hranici Havířova a Horní Suché. Dům se nachází na konci slepé ulice v zóně 30 km/h a jeho zahrada plynule přechází v rostlý les. Ačkoliv je objekt oficiálně zapsán jako stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním, svými parametry, vybavením a technickým zázemím plně odpovídá standardům moderního rodinného bydlení pro celoroční užívání.

Největší přednost nemovitosti je život v náručí přírody.

Dům nabízí absolutní soukromí, kdy pozemek o rozloze 1 002 m² je obklopen vzrostlým lesem.

Po nákladné rekonstrukci (2021-2025) objekt prošel kompletní obnovou, včetně rozvodů, fasády (Sisi), podlah, interiéru domu a vybavení.

Instalována jsou nová plastová okna s izolačními trojskly, která nabízejí výhledy přímo do okolní zeleně. Střecha je zateplena vatou, minimálně 20 cm, fasáda 17 cm z toho je 10 cm tmavý polystyren a 7cm vata, podlaha je vevnitř 2 cm XPS a 5 cm polystyren na stropu sklepa.

Interiér a vnitřní prostory nabízejí moderní design a vysoký standard vybavení. Srdcem domu je prostorná kuchyně s ostrovním pracovištěm, indukční deskou a vestavnými spotřebiči, jako myčka, trouba či digestoř.

Obývací část s křbovými kamny plynule navazuje na venkovní terasu, kde můžete relaxovat při pohledu přímo do lesa či na pěkný pozemek.

V obytném podkroví se nacházejí ložnice s dřevěnými podlahami a stylovým obvodovým LED osvětlením, které podtrhuje moderní charakter domu.

Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem a čistým designem.

Dům je navržen pro maximální nezávislost a nízké provozní náklady, ty tak tvoří náklady na elektřinu a topení cca 3.700,- Kč.

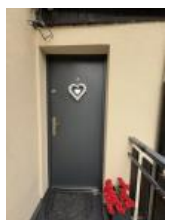
Vytápění zajišťuje dřevosplynující kotel na tuhá paliva (pelety, brikety, biomasa) značky Stropuva o výkonu do 7 kW.

Voda je z vlastní studny s domácí vodárnou a filtrací, odpad je řešen pomocí trativodu a žumpy.

Na rovinatém pozemku přímo u lesa se nachází také stylový altán s posezením a grilem

Díky poloze na hranici Havířova máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah ruky.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid a soukromí lesa, ale zároveň vyžadují standardy moderního rodinného bydlení v blízkosti města. Dům je po dohodě rychle přístupný k nastěhování. S financováním hypotékou Vám rádi pomůžeme!!!!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zelina

Tel:

777 223 945

Email:

zelina@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4396303
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	29611
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	1002 m2
Užitná plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	1002 m2
Zastavěná plocha:	66 m2