

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 66
m2**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4381384** Datum vydání: **09.02.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Váš vlastní kousek ráje jen 15 minut od Brna – pozemek 1215 m² se zděnou nemovitostí před dokončením a výhledem, o kterém se vám dosud jen zdálo!!!

Představte si to...

Probouzíte se do ticha. Žádné tramvaje, žádný shon. Jen zpěv ptáků a výhled na kopcovitou moravskou krajinu. Vyjdete na terasu s kávou v ruce a víte, proč jste se rozhodli změnit svůj život.

Tohle jsou Střelice u Brna. A právě tady může vzniknout váš nový domov – nebo víkendové útočiště, které jednou domovem může být.

Základní parametry

Celková výměra: 1 215 m²

Uliční šíře: 11,5 m

Hloubka pozemku: cca 105 m

Stavba na pozemku: zděný rekreační objekt k dokončení s číslem evidenčním

Voda: Vlastní studna + vodovod v cestě k napojení

Elektřina: 220 V a 400V

Příjezd: Zpevněná cesta, celoročně sjízdná

Využití: Rekreace s možností trvalého bydlení

Proč právě tento pozemek?

Možná si řeknete: „Úzký a dlouhý pozemek?“ Ano – a právě to je jeho skrytá devíza, kterou architekti milují.

Uliční šíře 11,5 metrů znamená minimální kontakt s ulicí a maximální soukromí. Váš budoucí dům může být navržen jako elegantní podlouhlá rezidence, která se z ulice tváří diskrétně a střídmě, ale směrem do zahrady se velkorysými prosklenými plochami otevírá do přírody a k onomu nezaplatitelnému výhledu. Tento koncept dnes představuje vrchol moderní rezidenční architektury – najdete ho v architektonických magazínech i v portfoliích prestižních ateliérů

Číslo evidenční = rychlejší start. Zděný objekt s číslem evidenčním znamená jasně definovanou zastavitelnost, snazší financování hypotékou a žádné čekání na územní rozhodnutí. Zatímco ostatní vyřizují papíry, vy už můžete stavět.

Dvojitý zdroj vody. Studna u objektu plus možnost napojení na obecní vodovod. Jistota a úspora v jednom.

Výhled, který se nekupuje zvlášť. Panorama moravské krajiny mění se s ročními obdobími – tohle žádný developer nenabídne.

Rekreace, nebo bydlení? Obojí.

Objekt je primárně určen k rekreaci, ale okolní zástavba jasně dokazuje, že zde lidé trvale a spokojeně bydlí. Máte na výběr:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milada Vejtasová

Tel:

+420 777 071 370

Email:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Makléřkycz

Tel:

Adresa:

Minoritská 473/10, 60200

Brno

Web:

www.maklerkycz.cz

Chcete sem utíkat o víkendech? Dokončete rekreační objekt a užívejte si klid, kdykoli budete potřebovat. Patnáct minut od Brna, a přitom jiný svět.

Chcete tu žít natrvalo? Zpevněná cesta, vodovod, studna, elektřina, dostupnost města – vše je připraveno. Proč volit řadový dům s mikroskopickou zahrádkou, když můžete mít tohle?

A pokud teď chcete chatu a za pár let domov? Pozemek to umožňuje. Stávající objekt se stane domem pro hosty, ateliérem, wellness nebo letní kuchyní.

Co zde můžete vytvořit

Moderní rezidenci otevřenou do zahrady s výhledem

Útulnou chatu pro víkendové pobyty

Kombinaci obojího – hlavní dům plus rekreační objekt pro hosty

Prostor pro bazén, ovocný sad, zeleninovou zahradu nebo domácí vinici

Fotografie výhled nezachytí. Atmosféru nepřenesou. Přijďte se podívat osobně.

Projdete celý pozemek, prohlédnete si stávající objekt, uvidíte ten výhled na vlastní oči. A zjistíte, jestli je tohle „ono“.

Zájem o pozemky v okolí Brna převyšuje nabídku. Nemovitosti s evidenčním číslem, studnou a výhledem se na trhu dlouho neohřejí.

Váš nový život čeká jen 15 minut od Brna, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Těšíme se na setkání s vámi.

ID inzerátu ESO:	4381384
Inzerát vydán:	25.01.2026
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	66 m2
Plocha pozemku:	1149 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	1149 m2
Zastavěná plocha:	66 m2