

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 66 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 997 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4327567** Datum vydání: **09.04.2026**

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji roubenku o zastavěné ploše 66 m<sup>2</sup>, je k celkové rekonstrukci za cenu stavební parcely, nacházející se v klidné části obce Nová Ves nad Popelkou, v krásné lokalitě na rozhraní Podkrkonoší a českého ráje, nedaleko od vyhlášených Prachovských skal. Před domem protéká podhorský potok Popelka, což přidává na kouzlu tohoto místa, a je ozvláštněna sochami souseda, umělce a zahradníka pan Pánka. V domě je zaveden přívod vody z vodovodu a k dispozici je elektřina o napětí 230 V s jističem 25 A. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti je zajištěna v blízké Lomnici nad Popelkou, kde se nachází obchody, školy a další služby. V zimě si můžete užít blízkých lyžařských areálů a běžeckých tratí, které nabízejí trasy v délkách 2, 3, 4 a 5 km. Tato roubenka nabízí příležitost pro vytvoření výsostné rekreace v malebném prostředí. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Právě šampaňské Lucien Lalardier pro nového majitele! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4327567
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	412156
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	933 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1034 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	933 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	66 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Luděk Hovorka**

Tel:

**+420777759400**

Email:

**ludek.hovorka@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,  
27401 Slaný**

Web: