

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 66
m2**

Cena za nemovitost:

1 648 800 K

íslo inzerátu (ID): 4251547 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:
Kladno

Velmi prostorná chata v k ivoklátských lesích za ízena v rustikálním stylu za férovou cenu? Samoz ejm .

Exkluzivn . Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi chatu v nádherném prost edí k ivoklátských les , umíst nou v chatové oblasti v katastrálním území obce Bratronice. Chata je zd ná z ervených cihel (p ízemí) a ze sendvi ového zdíva (1. patro) a je napojena na elekt inu. Užítkovou vodu je možné získávat z potoka, tekoucím pod chatou. K získání pitné vody je možné využít vrtanou studnu, vlastník požádal na p íslušném ú adu o povolení k jejímu z ízení, projekt a hydrogeologický posudek jsou sou ástí prodeje. Toaleta je nyní suchá, umíst ná vedle chaty (je možné ji zp ístupnit p ímo z chaty nebo po navrtání studny umístit koupelnu s WC p ímo do chaty).

Dispozi n je velmi dob e vy ešena. Jde o dv chaty, každá s vlastním vchodem, takže stavba m že být využita nezávisle dv ma rodinami. Za prvními dve mi (vstup do 1. chaty) se nachází kuchy a schodišt do 2. nadzemního podlaží, kde jsou k dispozici hala, dv ložnice a zasklená veranda s výhledem na lesní louku s celkovou podlahovou plochou 61 m². Za druhými vstupními dve mi (vstup do 2. chaty) je prostorná jídelna s krbem, propojená p es pult s kuchyní a dále obývací pokoj s ložnicí s celkovou podlahovou plochou 38 m². V p ístavku ke stavb se nachází k lná a suché WC.

Ob chaty jsou vybaveny kuchy skými linkami s d ezem a plynovým sporákem na PB. Vytáp ní objektu lze zajistit krbem a lokálními kamny (n kolik funk ních komín je v objektu k dispozici). Masivní rustikální nábytek je sou ástí nabídky a m že v p ípad Vašeho zájmu po p edání z stat v chat . V celém objektu je k dispozici 8 míst na spaní.

Pokud hledáte klidné místo k odpo inku, houba ení nebo chcete-li si jen užít magického a inspirativního prost edí k ivoklátských les , t ším se na prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4251547
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
Inzerát vydán:	01.06.2024
ID zakázky v RK:	1101
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	66 m ²
Plocha pozemku:	132 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²
Plocha zahrady:	132 m ²
Zastav ná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Pavel Novotný

Tel:

777011266

Email:

**pavel.novotny@respekt-
finance.cz**

**RESPEKT finan ní a
realitní**

Tel:

Adresa:

Vá ova, 272 01 Kladno

Web: