

K prodeji, Garáže, 657 m2

Číslo inzerátu (ID): 4346723 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Nabízíme k prodeji velmi zajímavý historický objekt jehož odhadované stáří je cca 200 let. Jedná se o stavbu bývalých pivovarských ležáckých sklepů, které v minulosti s ohledem na celoročně stabilní teplotu sloužily jako ledárna, sklad potravin pro přilehlé panství a podstřešní prostory byly využívány jako sušárna. Ve dvacátém století byl objekt upraven jako sklad ovoce a zeleniny. Pozemní prostory o ploše cca 492 jsou členěny do tří sekcí, v nadzemní části budovy jsou kacerláře, technické místnosti o výměře cca 80 m2 a prostory, které sloužily jako izolační prostory pro podzemní část. Nad celým objektem je podkrovní prostor se zachovalým historickým krovem, jeho plocha činí také cca 492 m2. V čele stavby, kam je možný příjezd i velkým nákladním vozem, je rampa a velký nákladní výtah, kterým lze bez problémů zavážet podzemní prostory. V objektu je zachovalá chladicí vzduchotechnika, která je v současnosti vypuštěná, zakonzervovaná a je k dispozici její revizní zpráva. Na střeše objektu je instalována FVE o výkonu 21 kW, která je zařazena v režimu povinného výkupu za výhodnou cenu a to ještě po dobu 12-ti let. Objekt nabízí mnoho možností využití, zejména potravinářského nebo nápojářského provozu. Například provoz pivovaru, vinařství, či výroby různých nápojů. Dále je zde velký potenciál u podkrovních prostor pro vestavbu obytných prostor se zaměřením na turistiku a ubytování. Celkový stav stavby je s ohledem na její stáří v dobrém stavu a to dle vyjádření odborníků, kteří připravovali revitalizaci a přestavbu pro stávajícího majitele. Detailní informace k nemovitosti k dispozici u realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4346723
Inzerát aktualizován:	05.01.2026
Inzerát vydán:	16.07.2025
ID zakázky v RK:	9151
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	657 m2
Plocha pozemku:	388 m2
Užitná plocha:	1065 m2
Plocha zahrady:	388 m2
Zastavěná plocha:	657 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Václav Musil

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz