

## K prodeji, Pozemky, 651 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4077528 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**650 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej pozemku v lokalitě Uhliska-Lá v Rožnov pod Radhoštěm. Jedná se o mírně svažité pozemek, který je kompletně oplocen a jsou na něm vysázeny zemědělské plodiny. Na pozemku se dále nachází vzrostlá tráva a zahradní chatka bez základů. Pozemek je situován na jihozápad s celodenním slunečním svitem. Kolem pozemku vede obecní komunikace celoročně udržovaná. V okolí jsou pastviny, louky a lesy. Nachází se v sousedství čtyř zahrádek, které jsou v části roku užívány. V územním plánu je pozemek zařazen mezi návrhové plochy technické infrastruktury, což znamená, že aktuálně není určen k výstavbě rodinného domu ani rekreační stavby. Využití pozemku se tak omezuje na zemědělskou a rekreační účely bez možnosti trvalé zástavby, a případná změna využití by závisela na změně územního plánu ze strany obce. Celková plocha pozemku je 651m<sup>2</sup>. Z pozemku jsou krásné výhledy na okolní krajinu a hory. Velice klidná lokalita vhodná pro letní relaxaci a zahrádkářství.

ID inzerátu ESO:	4077528
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	06.09.2022
ID zakázky v RK:	6054
Plocha:	651 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	651 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

[roznov@reality-kocourek.cz](mailto:roznov@reality-kocourek.cz)

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)