

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65
m2**

Cena za nemovitost:

2 760 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4403747** Datum vydání: **15.06.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zděnou, podsklepenou chatu o dispozici 3+1 v Chudčicích, ZP 65 m², se zahradou 565 m², přímo u lesa. Předmětem prodeje je i podíl o velikosti 1/3 na p.č. 717 - způsob využití - ostatní komunikace.

Na okraji Chudčic, na krásném a tichém místě obklopeném přírodou, stojí zděná chata s dispozicí 3+1 a pozemkem o rozloze 565 m², která čeká na svého nového majitele. Přijedete k ní malebnou kaštanovou alejí, která okamžitě navodí atmosféru klidu a útěku od městského ruchu.

Chata má zastavěnou plochu 65 m², je zděná, se stabilní plechovou střechou a dřevěnými okny. Díky tomu působí útulně a má příjemný rekreační charakter.

Uvnitř najdete 3+1 – obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, kuchyni (také s vlastními kamny), dva menší pokoje. Vstup do prostorného sklepa o přibližné výměře 25m², který lze díky své velikosti využít jako další obytný prostor nebo dílnu je ze zahrady.

Vybavenost a technický stav:

Do chaty je zavedena elektřina.

Voda zatím přivedena není, ale lze ji snadno napojit z obecní cesty vzdálené cca 50 metrů. Majitel sousední chaty se v případě zřizování nové přípojky vody přidá a bude se podílet na nákladech.

Koupelna zde není, WC je suché.

Chata je ihned obyvatelná, ale ocení pár úprav, které jí dají nový život.

Před chatou se nachází příjemná pergola s posezením a krbem, ideální pro letní večery s rodinou a přáteli. Ze zahrady, která je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i pěstování, vede soukromá branka přímo do lesa – sen pro milovníky přírody, houbaře i děti.

Obrovský potenciál pro kutila:

Pokud chatu koupí někdo šikovný, může z ní vytvořit celoročně obyvatelnou nemovitost. Stačí:

přivést vodu z obecní cesty,

vybudovat koupelnu,

využít velký sklep jako součást obytného prostoru.

Chata má silný základ – je zděná, stabilní a dobře dispozičně řešená. S trochou péče tak může vzniknout místo pro trvalé bydlení, pracoviště na home-office nebo celoroční rodinnou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

rekreaci.

Lokalita

Chudčice patří k velmi vyhledávaným lokalitám díky blízkosti Brna, skvělé dostupnosti a nádherné přírodě. Okolí nabízí výborné možnosti pro turistiku, cyklistiku či procházky. Přesto jste za pár minut zpět v civilizaci.

Tato chata je ideální pro ty, kdo hledají naprostý klid, přírodu a skvělý potenciál k dotvoření podle vlastních představ.

Ráda vám chatu ukážu při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4403747
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	565 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	565 m2
Zastavěná plocha:	65 m2