

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65 m2

Cena za nemovitost:

**3 620 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4391823 Datum vydání: 01.05.2026

 Lokalita:  
**Tábor**

Chata se zahradou se nachází v Chotovinách - červeném Záhoří na klidném slunném místě, v sousedství zahrad.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 1.524 m<sup>2</sup>, který nabízí i potenciál pro případnou další výstavbu (zastavitelnost pozemku je 80 m<sup>2</sup>, což se týká stavby, další zastavěná plocha může mít dalších 120 m<sup>2</sup>). Zdejší přízemní chata s velkou terasou je postavena v zadní části pozemku, čímž skýtá dostatek soukromí. Nahlédněte i na fotografie a situační plánky interiéru. Dispozice chaty je 2 + kk, včetně WC a koupelny se sprchovým koutem. Chata je částečně podsklepena, ve sklepě se nachází elektrický bojler na ohřev 80 litrů vody a šerpadlo na vodu. Teplotu interiéru lze regulovat nástennou klimatizační jednotkou (vytápění i chlazení) napojenou na tepelné šerpadlo vzduch-vzduch. Alternativně je možno používat plynové topení. Voda je čerpána z vlastní 6 metrů hluboké studny. Odpady jsou svedeny do septiku, z něhož jde voda do pískové filtrace. V chatě je k dispozici 240 i 380 V. Po dohodě s kupujícím je možné ponechat na místě vybavení a zařízení.

Na zahradě se nachází také menší sklad zahradního nářadí a techniky. Vysázeny jsou zde ovocné stromy i okrasné stromy a keře.

Přístup na pozemek je po zpevněné komunikaci ve společném vlastnictví oprávněných uživatelů.

V Chotovinách s necelými dvěma tisíci obyvateli (včetně všech 12 osad a vesnic) je k dispozici veškerá občanská vybavenost: školka, škola (do 9. ročníku), obecní úřad, pošta, zdravotní středisko, supermarket, hotel, restaurace, kulturní dům, sportovní hala, fotbalové hřiště, tenisový kurt, vybrané služby. Obec se nachází u sjezdu z dálnice Praha-Tábor (exit 70). Doprava bus, vlak, do Tábora 10 km, do Prahy 80 km.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4391823
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434590
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	65 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1459 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1524 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1459 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	65 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Helena  
Hrabětová**

Tel:

**+420777660902**

Email:

**helena.hrabetova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**