

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 65
m2**

Cena za nemovitost:

3 181 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4368511** Datum vydání: **01.03.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zděnou, podsklepenou chatu o dispozici 3+1 v Chudčicích, ZP 65 m², se zahradou 565 m², přímo u lesa. Předmětem prodeje je i podíl o velikosti 1/3 na p.č. 717 - způsob využití - ostatní komunikace.

Na okraji Chudčic, na krásném a tichém místě obklopeném přírodou, stojí zděná chata s dispozicí 3+1 a pozemkem o rozloze 565 m², která čeká na svého nového majitele. Přijedete k ní malebnou kaštanovou alejí, která okamžitě navodí atmosféru klidu a útěku od městského ruchu.

Chata má zastavěnou plochu 65 m², je zděná, se stabilní plechovou střechou a dřevěnými okny. Díky tomu působí útulně a má příjemný rekreační charakter.

Uvnitř najdete 3+1 – obývací pokoj s kamny na tuhá paliva, kuchyni (také s vlastními kamny), dva menší pokoje. Vstup do prostorného sklepa o přibližné výměře 25m², který lze díky své velikosti využít jako další obytný prostor nebo dílnu je ze zahrady.

Vybavenost a technický stav:

Do chaty je zavedena elektřina.

Voda zatím přivedena není, ale lze ji snadno napojit z obecní cesty vzdálené cca 50 metrů.

Koupelna zde není, WC je suché.

Chata je ihned obyvatelná, ale ocení pár úprav, které jí dají nový život.

Před chatou se nachází příjemná pergola s posezením a krbem, ideální pro letní večery s rodinou a přáteli. Ze zahrady, která je pečlivě udržovaná a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i pěstování, vede soukromá branka přímo do lesa – sen pro milovníky přírody, houbaře i děti.

Obrovský potenciál pro kutila:

Pokud chatu koupí někdo šikovný, může z ní vytvořit celoročně obyvatelnou nemovitost. Stačí:

přivést vodu z obecní cesty,

vybudovat koupelnu,

využít velký sklep jako součást obytného prostoru.

Chata má silný základ – je zděná, stabilní a dobře dispozičně řešená. S trochou péče tak může vzniknout místo pro trvalé bydlení, pracoviště na home-office nebo celoroční rodinnou rekreaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová

Tel:

+420 602 953 865

Email:

latalova@artossreality.cz

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

Lokalita

Chudčice patří k velmi vyhledávaným lokalitám díky blízkosti Brna, skvělé dostupnosti a nádherné přírodě. Okolí nabízí výborné možnosti pro turistiku, cyklistiku či procházky. Přesto jste za pár minut zpět v civilizaci.

Tato chata je ideální pro ty, kdo hledají naprostý klid, přírodu a skvělý potenciál k dotvoření podle vlastních představ.

Ráda vám chatu ukážu při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4368511
Inzerát vydán:	06.11.2025
Inzerát aktualizován:	01.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	65 m2
Plocha pozemku:	565 m2
Terasa:	3m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	565 m2
Zastavěná plocha:	65 m2