

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 64 m²

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401992 Datum vydání: 04.05.2026

 Lokality:
Chrudim

Nabízíme k prodeji jedine nou rekrea ní chatu v obci Svratouch, na rozhraní Pardubického kraje a Vyso iny, situovanou na výjime ném míst p ímo u lesa. Lokalita zaru uje klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní p írody – ideální pro odpo inek i aktivní život.

Chata je vhodná k celoro nímu užívání a nabízí praktické dispozi ní ešení. V podkroví se nachází t i ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty. Nechybí ani balkon s p íjemným výhledem do zelen . Sou ástí nemovitosti je také terasa jako stvo ená pro relaxaci, posezení s rodinou i p átelí a letní grilování v klidném prost edí p írody.

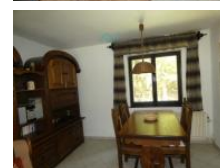
Celý objekt je podsklepený, p í emž suterén zahrnuje garáž, dílnu i sklep – ideální zázemí pro kutily i uskladn ní sportovního vybavení. O vytáp ní se stará kombinace kotle na tuhá paliva, elektrokotle a krbu, což zajiš uje komfort a flexibilitu v každém ro nímu období.

Velkým benefitem je okolí – v blízkosti se nachází rybník, sportovišt i golfové h íšt , takže si na své p íjdou milovníci p írody i aktivního odpo inku.

Pokud hledáte klidné místo na relax, rekreaci nebo i trvalé bydlení v srdci p írody, tato nemovitost je skv lou volbou.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401992
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	1227
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	64 m ²
Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²
Zastav ná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Modráková,
DiS.

Tel:

773228374

Email:

p.modrackova@realityjebava.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatel 920, 53701

Chrudim

Web:

realityjebava.cz