

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 64 m²

Cena za nemovitost:

5 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401992 Datum vydání: 12.05.2026

 Lokalita:
Chrudim

Nabízíme k prodeji jedinečnou rekreační chatu v obci Svratouch, na rozhraní Pardubického kraje a Vysočiny, situovanou na výjimečném místě přímo u lesa. Lokalita zaručuje klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní přírody – ideální pro odpočinek i aktivní život.

Chata je vhodná k celoročnímu užívání a nabízí praktické dispoziční řešení. V podkroví se nachází tři ložnice, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu i hosty. Nechybí ani balkon s příjemným výhledem do zeleně. Součástí nemovitosti je také terasa jako stvořená pro relaxaci, posezení s rodinou i přáteli a letní grilování v klidném prostředí přírody.

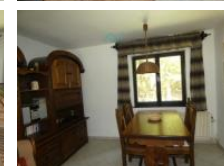
Celý objekt je podsklepený, příjemný suterén zahrnuje garáž, dílnu i sklep – ideální zázemí pro kutily i uskladnění sportovního vybavení. O vytápění se stará kombinace kotle na tuhá paliva, elektrokotle a krbu, což zajišťuje komfort a flexibilitu v každém ročním období. Podlahové topení, v podkroví radiátory. Elektřina v mědi.

Velkým benefitem je okolí – v blízkosti se nachází rybník, sportoviště i golfové hřiště, takže si na své přijdou milovníci přírody i aktivního odpočinku.

Pokud hledáte klidné místo na relaxaci, rekreaci nebo i trvalé bydlení v srdci přírody, tato nemovitost je skvělou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401992
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	1227
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	64 m ²
Plocha pozemku:	631 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²
Zastavěná plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Modráková,
DiS.

Tel:

773228374

Email:

p.modrackova@realityjebava.cz



Ing. Simona Jebavá

Tel:

Adresa:

Budovatel 920, 53701

Chrudim

Web:

realityjebava.cz