

K prodeji, Komerční prostory, 630 m2

Číslo inzerátu (ID): 4345854 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

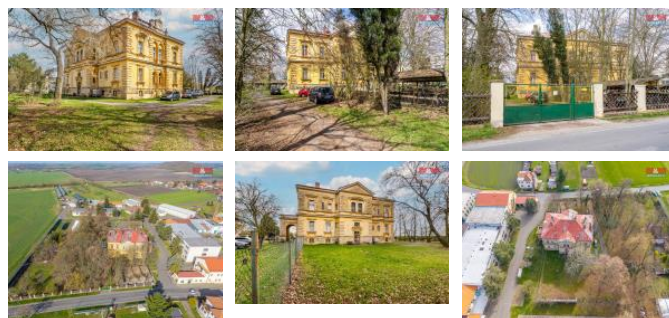
 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme vám prodej bytového domu - Vily, která se skládá z 5 bytů přístupných z hlavního vchodu budovy a 1 bytu a železobetonového trezoru z bočního vchodu budovy. Celková užitná plocha všech bytů a trezoru je 630m2.

Dispozice bytů: Byt č.1 - 2+kk 54m2, Byt č.2 - 3+1 129m2, Byt č.3 - 3+1 s terasou 103m2, Byt č.4 - 3+kk 97m2, Byt č.5 - 3+1 129m2, Byt č.6 - 3+1 90m2, Trezor 26m2.

Ve vile bylo v roce 1982 instalováno ústřední topení, které se nyní nevyužívá a vytápění je individuálně krbovými nebo akumulacími kamny. Ohřev vody bojlerem. Dům je připojený na vodovod, je podsklepený, s kóji ke každému bytu. Půdní prostor nabízí vybudování dalších 3 prostorných bytů. Dům má cihelné obvodové zdivo o tloušťce 60 cm a 5 komínů. Celková plocha pozemku bude mít po novém geometrickém zaměření cca 5.000 m2. Je možné tak vybudovat parkovací stání a zahrádky k jednotlivým bytům. Dům je umístěný na konci městyse Křinec, směr Vestec/Nymburk. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4345854
Inzerát aktualizován:	29.08.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900910744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	630 m2
Plocha pozemku:	5000 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	630 m2
Kód zakázky:	910744



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Anděl

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz