

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4357217 Datum vydání: 26.01.2026

Lokalita:
Benešov

Exkluzivní nabídka prodeje rekreační chaty v malebném údolí přímo na břehu řeky, u soutoku řek Sázavy a Blanice. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, je průběžně rekonstruována. Nemá určená k trvalému bydlení.

Objekt má celkovou výměru 76 m² (vnitřní plocha 44 m²), je ale vyřešen velmi prakticky: přes velkou krytou terasu (32 m²) vstoupíme do první místnosti s kuchyní a pokračujeme do hlavní místnosti, kde se pohodlně vyspí několik lidí a zbyde i prostor pro stolování ke společnému jídlu a hram. Zajímavostí pokoje je velký svítlovod a krbová kamna. Z této místnosti pak je vstup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC.

Objekt má vlastní studnu, ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku je jímka odpadních vod. Vytápění prostoru zajišťují kamna. Na pozemku se nachází zahradní bouda pro skladování a posezení u ohniště.

Chata stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 519 m² s živým plotem a vzrostlými keři. Sympatická výměra zajišťuje dostatek vlastního prostoru v soukromí, ale zároveň nevyerpává majitele nárokovou údržbou. Okolní zástavba je čistě rekreační, celá oblast údolí řeky je oblíbenou odpočinkovou destinací v blízkosti českého Šternberka. Chata se nachází pouhé 4 minuty od sjezdu z dálnice D1 – Divišov (41. km), po dálnici však v údolí není ani památky.

ID inzerátu ESO:	4357217
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	17179
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	519 m ²
Zastavěná plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/