

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63
m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4287535 Datum vydání: 23.10.2024

Lokalita:

eský Krumlov

Hledáte místo, kde se zastaví čas a pro vás a pro rodinu Vám doslova dýchá ze stěn? Představujeme Vám unikátní příležitost vlastnit kouzelnou chalupu v malebné obci Slupeň, s nádherným výhledem na jezero Lipno.

Tato okouzující nemovitost v chatové osadě Plískov nabízí užžitnou plochu cca. 111 m² na pozemku o rozloze 370 m². Dispozice je řešena velmi prakticky a útulně. V prostranství naleznete prostorný obývací pokoj o velikosti cca. 36 m² spojený s kuchyní a jídelní částí, což vytváří perfektní prostor pro rodinná setkání. Koupelna s WC a sprchovým koutem poskytuje veškerý potřebný komfort. V podkroví se nachází tři samostatné ložnice, zajišťující dostatek soukromí pro celou rodinu i hosty.

Jednou z největších předností této chalupy je bezpochyby její umístění. Nachází se přímo nad jezerem Lipno, což vám umožní vychutnávat si dechberoucí výhledy z balkonu o velikosti 8,6 m² nebo z prostorné terasy o velikosti 10,6 m². Tyto venkovní prostory jsou ideální pro relaxaci a propojení s okolní přírodou.

Pro chladnější dny je chalupa vybavena kanadskými kamny a krbem, které nejen efektivně vytápí prostory, ale také vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru. O dodávku vody se stará vlastní vrt s novým ponorným čerpadlem, což zajišťuje nezávislost a stálý přísun vody.

Slupeň je klidná obec nacházející se v těsné blízkosti vodní nádrže Lipno. Tato lokalita nabízí širokou škálu volnočasových aktivit po celý rok. V létě můžete využít jezero k vodním sportům jako je jachting, windsurfing nebo paddleboarding. Milovníci rybaření zde najdou svůj ráj a okolní šumavská příroda přímo vybízí k cykloturistice a pěší výletům. V zimě pak oceníte bezprostřední blízkost Skiareálu Lipno (Kramolín), který poskytuje vynikající podmínky pro lyžování a nachází se pouhý jeden kilometr od nemovitosti.

Občanská vybavenost je snadno dostupná v nedalekém Lipně nad Vltavou i Frymburku, kde naleznete vše potřebné od obchodu přes restaurace až po různé služby.

Tato chalupa také nabízí prostor pro modernizaci, což z ní činí ideální investici do budoucna. Například je zde možnost instalace radiátorů v horním patře pro ještě komfortnější vytápění. Nemovitost disponuje parkovacím místem pro dvě vozidla na plácku pod chatou, což zajišťuje pohodlné parkování přímo u objektu.

Pokud hledáte klidné místo s potenciálem pro rodinnou rekreaci nebo zajímavou investiční příležitost, tato chalupa ve Slupeň je pro vás tou pravou volbou.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

zeleny@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4287535
Inzerát vydán:	23.10.2024
ID zakázky v RK:	24349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	63 m2
Plocha pozemku:	307 m2
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha zahrady:	307 m2
Zastav ná plocha:	63 m2