

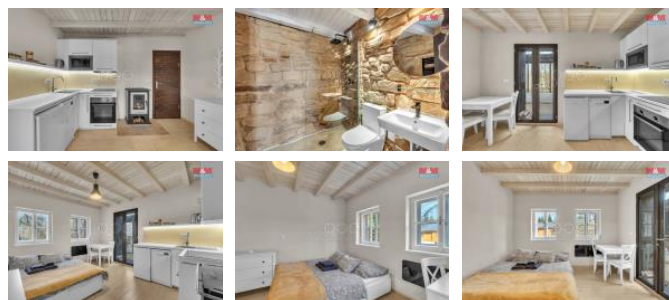
## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 63 m2

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4278154** Datum vydání: **24.10.2024**Lokalita:  
**Jičín**

Chalupa se dvěma apartmány, v současné podobě ideální na krátkodobé komerční pronájmy. Nemovitost je zasazena ve skále na kraji CHKO Český ráj v obci Držtín kryje celkovou podlahovou plošou 63 m<sup>2</sup>. V případě, že chcete chalupu k odpočinku, nebo trvalému bydlení rádi interiérem podle láme pro Vaše potřeby, úprava bude v inzerované prodejní ceně. Možné úpravy pro trvalé bydlení, nebo chalupa není jsou znázorněny v přílohy. Dům se nachází na okraji vesnice u lesa, s obecní cestou až k objektu, je dva roky po rozsáhlé rekonstrukci se zárukou. Objekt má prvky chytré domácnosti, vytápění, ohřev teplé vody, kamerový dohled, měření vlhkosti, vlnění, odemykání, dále obecní vodovod, jímku. Na dům navazuje zastřešené venkovní posezení (20 m<sup>2</sup>), součástí je i sklípek vytesaný ve skále. Nyní je dům využíván k rekreačním pobytům, objekt je koncipován jako dva samostatné apartmány s vlastními vchody, mezi podlažímí spojené vnitřním schodištěm. Dojezdová vzdálenost z Prahy je 40 minut.

ID inzerátu ESO:	4278154
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
ID zakázky v RK:	900885081
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	63 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	63 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	885081



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radmila Šepsová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**