

K prodeji, Komerční prostory, 626 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4418138** Datum vydání: 15.08.2026

Cena za nemovitost:

5 400 000 Kč

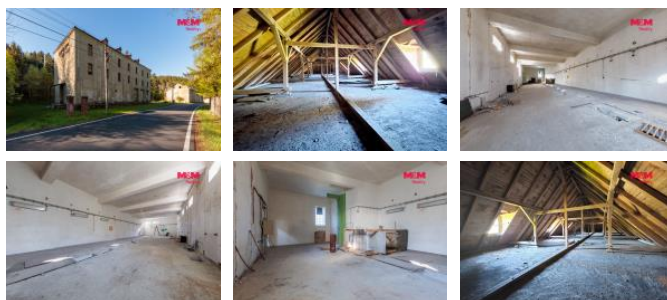
 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme Vám skvělou investiční příležitost.

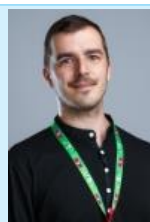
Tato bývalá trafostanice, která se nachází v klidné části obce Rotava, blízko k přírodě, čeká na nového majitele. Dům stojí na pozemku o 1.107 m2 a nabízí sklep, tři nadzemní podlaží a půdu. Objekt je před rekonstrukcí, přízemí a první patro jsou zaskládané a vyžadují vyklizení. Dle územního plánu možnost přestavby na bytový dům s možností vybudovat přibližně 10 - 13 bytových jednotek. Výhodou je, že pouhých 15 minut jízdy autem se nachází hranice s Německem, což zajišťuje dobré pracovní možnosti pro budoucí obyvatele.

Nepropáste tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes.

ID inzerátu ESO:	4418138
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	900942372
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	626 m2
Plocha pozemku:	1107 m2
Užitná plocha:	626 m2
Kód zakázky:	942372



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Beneš

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz