

K prodeji, Komerční prostory, 624 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432229 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 KčLokalita:
Teplice

Exkluzivně k prodeji čtyřpodlažní nemovitost s kombinací rezidenčního a komerčního využití a zajímavým potenciálem dalšího rozvoje.

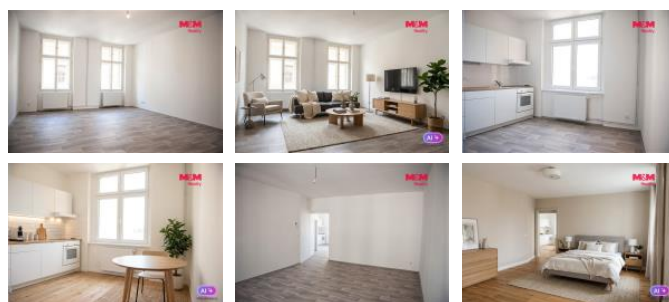
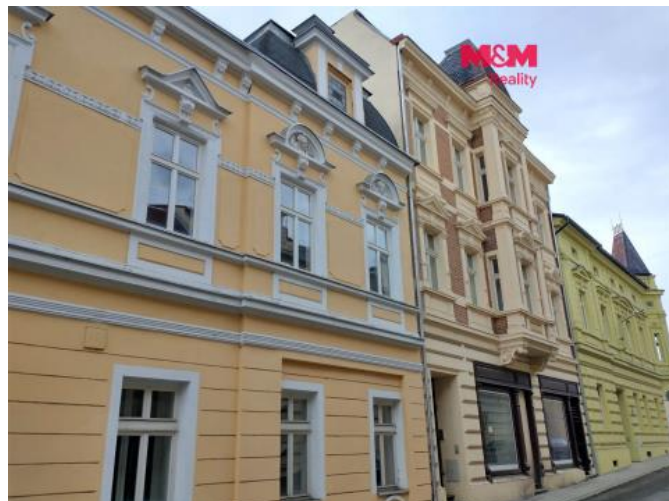
V přízemí se nacházejí dva samostatné komerční prostory vhodné pro obchod, kanceláře či služby. První patro tvoří dvě bytové jednotky 1+kk o výměře 49 m2 a 39 m2, ve druhém patře je bytová jednotka 3+1. Půdní prostory zároveň nabízejí možnost vybudování dalšího bytu 3+1.

Silnou stránkou nemovitosti je diverzifikace využití, více samostatných jednotek a prostor pro další zhodnocení. Nabídka je vhodná pro investora hledajícího nemovitost s dlouhodobým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozšíření.

Výhodou je poloha v centru Duchcova, kompletní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Teplic.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432229
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	24.09.2026
ID zakázky v RK:	900955480
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	624 m2
Plocha pozemku:	156 m2
Užitná plocha:	624 m2
Kód zakázky:	955480



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Huda**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz