

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 62 m2

Cena za nemovitost:

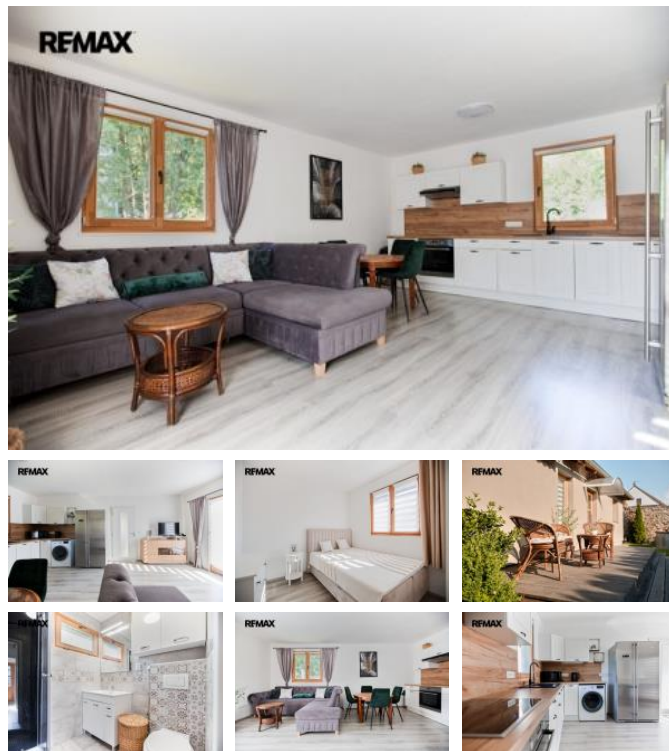
4 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4412740** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:
České Budějovice

Exkluzivně nabízíme k prodeji přízemní rekreační dřevostavbu o dispozici 3+kk, nacházející se v malebné lokalitě Hlinsko u Vráta u Českých Budějovic. Tato útulná chata s evidenčním číslem je ideální volbou pro rodinnou rekreaci a poskytuje příjemné prostředí s dostatkem soukromí, díky vzrostlým tujím a keřům na pozemku. Interiér domu tvoří prostorná kuchyňská linka propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přístup na terasu, ideální pro letní posezení. K dispozici jsou také dva samostatné pokoje, z nichž jeden disponuje vestavěnou šatnou a druhý pokoj má východ na zahradu. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Pro pohodlí obyvatel je v domě umístěna malá technická místnost. Vnitřní zdi jsou vytvořeny z OSB desek. Postaveno na dřevěném roštu.

Dům je napojen na podružně měřený vodovodního řádu od sousedního domu. Na pozemku studnu v tuto chvíli potřeba zlegalizovat. Kanalizace je řešena jímkou 6 m3. Celková plocha pozemku je 490 m2 a zastavěná plocha domu činí 62 m2. K rekreačnímu objektu, chatě vede přístup po cizím pozemku, zajištěno věcným břemenem chůze. Možnost vyřešení jízdy a parkování za úplatu. Zahradní část je možné využít k aktivitám, jako je pěstování ovoce či zeleniny, grilování, relaxace a odpočinek. Jistě si každý najde to své.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dobrou dojezdovou vzdáleností do centra Českých Budějovic, což zajišťuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. Tato rekreační nemovitost vás jistě osloví svým příjemným prostředím a rozumnou dispozicí. Vzdálenost od hlavního města Prahy je 160 km, takže cca za 2 hodiny, můžete být na vašem vysněném místě a čerpat energii. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4412740
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	443273
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	62 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	490 m2
Plocha pozemku:	490 m2
Zastavěná plocha:	62 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Bartůšková**

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz