

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 62 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4269243** Datum vydání: **08.10.2024**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme Vám k prodeji podezděnou dřevěnou chatu v krásné lokalitě Kabáty v k.ú. Jílové u Prahy. Jedná se o dřevěnou chatu o velikosti 2+kk. Dispozice chaty: zasklená veranda, kumbál, koupelna s WC, obytná část s kuch. koutem a ložnice. Dále přináší prostor, který vybízí k výstavbě dalších dvou pokojů a sklepa, který má vstup z boku chaty. Do domu je zavedena obecní voda, elektřina, vytápění chaty je řešeno krbovými kamny, které vytopí celou chatu, odpad je sveden do jímky. V chatě je možné celoroční bydlení s trvalým pobytem.

Kabáty jsou vesnice, součástí města Jílové u Prahy v okrese Praha-západ. Nachází se jižně od Jílového u Prahy, podél Jílovského potoka a silnice II/105 v blízkosti řeky Sázava a v blízkosti Kamenného Pívozu.

Na vlakovou i autobusovou zastávku je to cca 10min, cestou vlakem Zbraslav 30 min., Praha hl. nádraží 60 min., nebo Praha Budovická PID-BUS 332 za 40 min, nebo automobilem Praha-Vršovice 40 min.

Chata je orientovaná na jižní stranu a je volná ihned.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4269243            |
| Inzerát vydán:        | 11.08.2024         |
| Inzerát aktualizován: | 08.10.2024         |
| Budova je z:          | Dřevostavba        |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Plocha:               | 62 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 362 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 100 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 362 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 62 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Splítek**

Tel:

**+420 604 846 990**

Email:

**info@rtsreality.cz**

**RTS reality**

Tel:

**604846990**

Adresa:

**nám. Bedřicha Hroného 20,  
28922 Lysá nad Labem**

Web:

**www.rtsreality.cz**