

K prodeji, Komerční prostory, 618 m2

Číslo inzerátu (ID): 4360634 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji přízemní nájemní dům nacházející se v samotném centru Orlové, aktuálně využívaný jako ubytovna s celkem 10 samostatnými bytovými jednotkami. Objekt je plně obsazen stálými nájemníky a představuje stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem. V domě se nachází dva byty o rozloze 34 m² a osm menších bytů o rozloze 20m². Jednotka je vybavena vlastní kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, připravena k provozu bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je vlastní parkoviště pro 10 vozidel, které je umístěno přímo u objektu, přístupné z obecní komunikace. Dům má výbornou dostupnost a nachází se v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti. Další nespornou výhodou je rozšíření objektu - existuje stavební potenciál druhého nadzemního podlaží. To nabízí budoucímu majiteli prostor pro navýšení kapacity a výnosnosti nemovitosti. Cena za nemovitost je uvedena bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4360634
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919537
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	618 m ²
Užitná plocha:	618 m ²
Kód zakázky:	919537



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Patrik Fromelius

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz