

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 615 m²

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4285176 Datum vydání: 15.10.2024

Lokalita:
Beroun

Dovolujeme si vám nabídnout ke koupi hospodářské stavení v malebném Libeňově u Chyavý v okrese Beroun. Pevnějším klid a pohoda, okolní zalesněné kopce CHKO Kivoklátsko, pole a louky jsou devizou tohoto místa. Dostupná dojezdová vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 do Prahy činí z tohoto místa velmi zajímavou lokalitu k bydlení a k rekreaci.

Dom je v dispozici 5+1 je postavený na pozemku o rozloze 814 m² a k dispozici jsou také kůlny, chlévy a velká cihlová stodola. Velmi příjemných je 110 m² celkové užité plochy domu a více jak 180 m² hospodářských budov.

Dom je před rekonstrukcí a závisí na novém majiteli, zda ji pojme jako úpravu rekreační chalupy, nebo rekonstrukci stávající budovy a nebo jako výstavbu rodinného domu třeba ze stodoly.

V přízemí je obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyně. Dále ložnice, prádelna, koupelna a WC. V patře pak naleznete jeden samostatný pokoj s lodžii a přechází ložnici do dalšího pokoje.

Dom je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na hranici pozemku je plynová napojka na plyn.

Středisková obec Chyava se nachází na okraji CHKO Kivoklátsko asi 8 km od Berouna. Je zde veškerá občanská vybavenost – obchody, ZŠ, MŠ, pošta, fotbalové hřiště. V okolí lesích je množství turistických tras i cyklostezek. Nedaleká Berounka a hrady Kivoklát a Karlštejn umocňují krásu tohoto místa.

Objednejte si ještě dnes termín a zápis prohlídky, budeme se na vás těšit!

ID inzerátu ESO:	4285176
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	13709
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	615 m ²
Plocha pozemku:	199 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²
Zastavěná plocha:	615 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jana
Cermochová**

Tel:

+420605284059

Email:

jana.cermochova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/