

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
615 m2**

Cena za nemovitost:

4 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4274083 Datum vydání: 04.10.2024

Lokalita:

Pardubice

Toužíte po klidném bydlení v přírodě nebo po útěku z městského shonu, tato nabídka je přesně to, co hledáte. Jen pár kroků od domu se rozprostírá nádherný rybník, ve kterém se můžete krásně osvěžit a chytat ryby. Nedaleko domu se nachází krásný les, kam se o víkend můžete s rodinou vydat na procházku.

Starší vesnický dům se sedlovou střechou s 1 NP o dispozici 3+1 o velikosti 93 m² se nachází na pozemku o celkové rozloze 1279m². V domě najdete jednu ložnici, velký obývací pokoj, dětský pokoj (druhou ložnici) a kuchyňský kout. Koupelna s oddělenou toaletou je samozřejmostí. V domě je možné vybudovat obytné podkrovní o stejné dispozici 3+1.

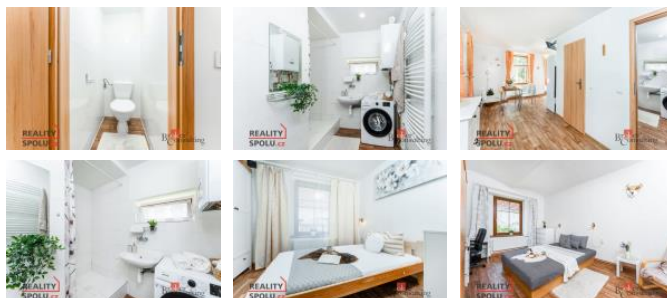
Dům prošel v roce 2020 kompletní vnitřní rekonstrukcí obytné části - nové rozvody instalací (V, K, E), nové podlahy, opravené klenby, stropy, SDK podhledy a předstěny, nová koupelna a WC (obklady, dlažba), část špagetových oken je po repáži a také část nových plastových oken, nové vstupní dveře, el. bojler. Na domě je také nová fasáda, nová střecha (nová krytina, laťování v rezervy na případnou výměnu krovu).

Součástí domu je herna, kterou můžete využít pro společné rodinné oslavy nebo pouze k volnému času s rodinou i přáteli. Na dům navazuje bývalá hospodářská část, takže si tu na své přijdou i šikovní chlapi, kteří mají vždy nedostatek místa pro své kutilství, pro ně je tu součástí domu také velká stodola.

Nemovitost se nachází pouhých 5km severozápadně od Pardubic, 15 km západně od Pardubic. Semín je menší obec se skvělou občanskou vybaveností (obecní úřad, knihovna, 1. stupeň základní školy, mateřská škola, pohostinství a obchod). Další občanská vybavenost v nedaleké Pardubicích. Zastávka autobusu se nachází cca 250 m od domu.

Vše je tu připraveno pro váš pohodlný a stylový život. Více informací vám rádi poskytneme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4274083
Inzerát vydán:	02.09.2024
Inzerát aktualizován:	04.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	615 m ²
Plocha pozemku:	538 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha zahrady:	538 m ²
Zastavěná plocha:	615 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz