

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 61 m2

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386822 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji příjemnou a pečlivě udržovanou dřevostavbu 4+1 po rozsáhlých rekonstrukcích a modernizaci v letech 2018 a 2025 v obci Solopisky, k. ú. Těbov, v oblasti CHKO Český kras. Nemovitost je evidována jako objekt k bydlení (vhodná k trvalému bydlení i rekreaci) a je připravena k okamžitému celoročnímu užívání bez nutnosti dalších investic.

Užitná plocha činí cca 71 m² a navazuje na dalších 19 m² nově zateplené terasy + východní terasa cca 7m². Celková podlahová plocha činí cca 97m².

Dispozice 4+1 nabízí světlé místnosti, modernizovanou kuchyni s francouzskými dveřmi na terasu a velmi příjemnou atmosféru celého domu. V celém domě jsou nová kvalitní okna (trojskla) a prosklené vstupní dveře Weber, dvojitě zateplení a nová fasáda, nová kuchyně a podlahy (kvalitní vinyl Quick-Step), kompletní výmalba, nové terasy z modřinu, z toho západní zateplená luxusním polykarbonátem a připravená na případné zvětšení nemovitosti. Probíhají úpravy dispozic/vestavba nových místností (koupelna, šatna/krbová místnost, dětský pokoj), kompletně nový komín, nové oplocení, terénní a zahradní úpravy a stavba/posílení oporných zdí. Vytápění zajišťují kvalitní a šetrné infrapanely Wellina s individuální regulací a kamna na tuhá paliva s rozvodem teplého vzduchu po celém domě; což zajišťuje nízké měsíční náklady cca 3 880 Kč. Vyjímečný pozemek o výměře 1 065 m² je terasovitý, s nádherným výhledem a soukromím, osázen pečlivě vybranými ovocnými dřevinami, se zahradním domkem/kabinou a možností parkování na pozemku i před nemovitostí; zastavitelnost dle územního plánu max. 30 %. Zdrojem vody je vlastní vrtaná studna s dostatkem vody i v letních měsících (v roce 2025 bylo instalováno nové čerpadlo a nová domácí vodárna), odpad je odveden jímkou/septikem; v obci je intenzivně připravován projekt vodovodu a kanalizace.

Dostupnost: cca 10–15 min Praha Radotín/Barrandov, několik minut Černošice (občanská vybavenost, vlak), autobus cca 10–15 min Chrást; ZŠ a MŠ Těbov dostupné pěšky i autem.

Energetický štítek je zadán ke zpracování dle paní majitelky očekává třídu C.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Kovariková

Tel:

+420774214723

Email:

zuzana.kovarikova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4386822
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	432838
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	61 m ²
Plocha pozemku:	1004 m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha zahrady:	1004 m ²
Zastavěná plocha:	61 m ²