K prodeji, Pozemky, 6080 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426461** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

599 000 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav





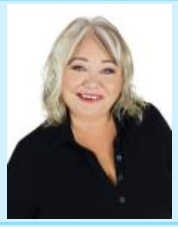





Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o výměře 6 080 m2 v atraktivní části Malé Bělé u Bakova nad Jizerou, parcelní číslo pozemku 343/6,
obec Bakov nad Jizerou, katastrální území Malá Bělá. Pozemek je veden jako trvalý travní porost
a jeho příjemnou součástí je potok protékající přímo pozemkem, který vytváří přirozený krajinný prvek a dodává místu jedinečnou atmosféru.
Velkou výhodou je zajištěný přístup k pozemku prostřednictvím věcných břemen chůze a jízdy, která jsou evidována na listu vlastnictví.
Pozemek je dle územního plánu veden v ploše trvalých travních porostů, přičemž za stanovených podmínek je zde možné hospodářské využití,
zejména umístění přístřešků pro ustájení hospodářských zvířat či pro skladování krmiva, hnojiva a zemědělské mechanizace.
Díky své výměře nabízí pozemek široké možnosti využití pro chov koní, ovcí, koz a dalšího hospodářského zvířectva, pastvu či rekreační a přírodní využití. Konkrétní umístění a parametry případných staveb je nutné vždy posoudit podle aktuálních regulativů územního plánu a projednat s příslušnými úřady.
Pozemek je vhodný také pro včelaření, na pozemku je navíc vytvořen malý rybníček, který je v současné době vypuštěn.
Na pozemku se nacházejí také dvě menší dřevěné chatky, které slouží jako příjemné útočiště před deštěm
a zároveň jako praktické zázemí pro uložení potřeb pro chov koní.
Hlavní přednosti: 6 080 m2 pozemku, studna na pozemku, potok přímo na pozemku, zajištěný přístup věcnými břemeny chůze a jízdy, trvalý travní porost,
možnost hospodářského využití dle podmínek územního plánu, vhodné pro pastvu a chov hospodářských zvířat, klidná lokalita Malá Bělá – Bakov nad Jizerou.
Pozemek s přírodním charakterem, vodním prvkem a zajímavým potenciálem pro hospodářské využití – ideální pro zájemce, kteří hledají prostor, soukromí a možnost vlastního hospodaření.
Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance zajistíme výhodné financování Vaší nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426461
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	447182
Plocha:	6080 m2
Plocha pozemku:	6080 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková
Tel:
+420607855233
Email:
ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold