

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 60
m2**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4423995** Datum vydání: **09.09.2026**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji zrekonstruovanou chatu, která představuje ideální spojení klidu, přírody a pohodlného bydlení v dosahu Prahy. Nemovitost je vhodná k celoročnímu užívání a díky provedené rekonstrukci nabízí komfort, který oceníte jak pro vlastní bydlení, tak pro rekreaci.

Chata prošla rozsáhlou rekonstrukcí – nově jsou provedeny podlahy, stěny i veškeré elektrické rozvody, které jsou nyní vedeny v mědi. Osazena jsou také nová okna s dvojskly. V obytné části se nachází kuchyň vybudovaná z kvalitních Ytong tvárnice a nechybí indukční varná deska. Podlahy jsou opatřeny moderním vinylovým povrchem.

Rekonstrukce je z větší části dokončena, zbývá již pouze několik dokončovacích prací – zejména zhotovení finální omítky, podbití střechy a instalace okapů. Nový majitel tak má možnost tyto práce dokončit podle vlastních představ.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220 V i 380 V. V současnosti je voda zajištěna ze studny. Na hranici pozemku se již nachází přípojka obecního vodovodu, takže je zde možnost budoucího napojení.

Odpadní vody jsou nyní řešeny jímkou, která se vyváží přibližně jednou za tři měsíce. Obec plánuje v průběhu příštího roku vybudování kanalizace, na kterou bude možné nemovitost následně napojit.

Internet je v současnosti zajištěn prostřednictvím routeru. Obec zároveň plánuje vybudování pevného internetového připojení.

Střecha je pokryta šindelem. Nemovitost nabízí také možnost dodatečné instalace krbu. Pro případné další úpravy je možné využít také možnost protipožárního zateplení.

K dispozici je také kabelová televize.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- kompletní rekonstrukce
- možnost celoročního užívání
- nová elektroinstalace v mědi
- elektřina 220 V + 380 V
- nová podlaha a vinylové podlahy
- nová okna s dvojskly
- Ytong tvárnice
- indukční varná deska
- voda ze studny
- přípojka obecního vodovodu na hranici pozemku
- plánovaná kanalizace
- internet přes router, plánované pevné připojení
- možnost instalace krbu
- kabelová televize
- zbývá dokončit omítku, podbití střechy a instalovat okapy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Filip Šubrt

Tel:

606123350

Email:

filip.subrt@grandysreality.cz

Z



Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000

Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz

klidné prostředí obklopené přírodou v rámci Prahy

Dům za cenu chaty. Nemovitost je z velké části připravena k užívání a nabízí možnost dokončit poslední detaily přesně podle vlastních představ.

Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemné může být bydlení v klidu a přírodě, přitom stále v Praze.

ID inzerátu ESO:	4423995
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	0383
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	60 m2
Plocha pozemku:	465 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha zahrady:	465 m2
Zastavěná plocha:	60 m2