

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 60 m2

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311760 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:

**P íbram**

Nabízíme vám exkluzivn ke koupi áste n za ízenou chatu v malebné obci ím, osada Hrdli ka, cca 50 km od Prahy, nedaleko vodní nádrže Slapy. Chata o užitné ploše cca 60 m2 je postavena na mírném svahu a má dv podlaží. V p ízemí se nachází vstup do sklepa a úložné prostory. V pat e potom kuchy ka, dv místnosti obložené d evem a koupelna se sprchou a s WC. P edností této samostatné chaty je klidné místo v zástavb chat s výhledem na okolní lesy. K chat náleží pozemek o rozloze 441 m2, ideální pro zahradní ení i venkovní aktivity. Na pozemku dva zahradní domky. Vytáp ní chaty je bu kamny nebo el. radiátorem. Inž. sít na pozemku: obecní vodovod, studna, elekt ina, 2x septik. Parkování na pozemku. Doporu ujeme prohlídku. -----

ím je obec v okrese P íbram ve St edo eském kraji, asi 15 km východn od Dob íše. Žije zde 384 obyvatel. Obcí protéká Meredský potok, drobný levý p ítok Vltavy. Název vesnice je odvozen z osobního jména ám ve významu ám v dv r. -----

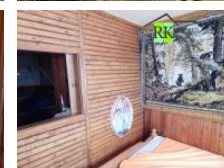
----- Autobusovou dopravu v obci ím zajiš uje spole nost Arriva St ední echy. Obec je sou ástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka ím. Na silnici sm rem na Buš, na rozcestí s Hrdli kou, se nachází zastávka ím, Hrdli ka. Autobusová linka . 361 (PID) vede z Prahy ze Smíchovského nádraží. ----- Hypotéka je možná.

Nemovitost je v OV, není zatížena žádnými b emeny i zástavami, je tedy vhodná ihned k prodeji i jako zástavní nemovitost p i úv rovém financování. ----- Hledáme k prodeji a pronájmu byty, domy, vily a stavební pozemky v Praze a okolí.

Nabídn te nám k prodeji pro klienty i Vaši nemovitost na tel.: 775 785 779 p ípadn 602 217 876. Právní servis zajiš n. -----

----- Informace pro zájemce: Nejde o nabídku k uzav ení jakékoliv smlouvy, ale o nezávazné poskytnutí základních orienta ních informací, resp. nejde o sou ást kontraktního procesu dle ust. § 1731 a násl. zák. . 89/2012 Sb., ob . zákoníku

ID inzerátu ESO:	4311760
Inzerát vydán:	15.02.2025
Stav:	Dobrý
Plocha:	60 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lubomír Lukeš**

Tel:

**+420 775785779, +420**
**602217876**

Email:

**info@lukes-rk.cz**

**LUKEŠ Invest s.r.o.**

Tel:

**602 217 876**

Adresa:

**Veleslavínská 48/39, 16200**
**Praha 6**

Web:

**www.lreality.eu**