

K prodeji, Komerční prostory, 597 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435050 Datum vydání: 07.10.2026

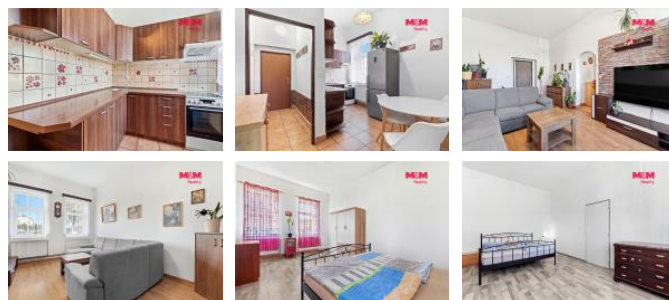
Cena za nemovitost:

9 959 800 Kč**Lokalita:**
Děčín**Hledáte investiční příležitost?**

Nabízíme Vám nájemní dům v klidné části města Rumburk - Horní Jindřichov, ulice Rolnická. Dům je o 8 bytových jednotkách dispozičně řešen 4x 3+1, 2x 2+1, 2x 1+1 a prostornou půdou. Byty jsou obsazeny platícími nájemníky, kteří zde žijí dlouhodobě a nájemní smlouvu mají platnou do konce kalendářního roku 2026. K domu náleží venkovní kóje pro uskladnění nářadí a garáž. Do domu je přiveden veřejný vodovod a plyn. Nemovitost má vlastní septik pro řešení odpadních vod a vytápění je řešeno 2x plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Možnost vytápění také uhlím. K domu náleží prostorný dvůr vhodný k vytvoření několika parkovacích míst.

Vzhledem k umístění a dispozicím bytů je tento dům vhodný jako investiční příležitost pro dlouhodobé či krátkodobé pronajímání. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4435050
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900955898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	597 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	597 m2
Kód zakázky:	955898



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Týna Procházková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz