

## K prodeji, Komerční prostory, 595 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4255074 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 200 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - sever**

Nabízíme k prodeji barokní měšťanský dům v historickém centru města Manětín, situovaný na pozemku o rozloze 1029m<sup>2</sup>. Jedná se o dvoupodlažní nemovitost, která nabízí užžitnou plochu 595 m<sup>2</sup>. Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává budoucím majitelům skvělou příležitost upravit si interiér dle vlastních představ a požadavků. Dům už prošel částnou rekonstrukcí, kde se udělali nové elektrické rozvody a topení v mědi, voda a odpady jsou v plastu, v prvním patře jsou hotové podlahy a zateplení stropu. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpady svedeny do veřejné kanalizace. Nemovitost se nachází v samotném srdci města a poskytuje vynikající přístup ke všem místním službám a zároveň uchovává typický měšťanský šarm této historicky bohaté lokality. Dům je památkově chráněn a je možnost vyřízení dotačního titulu na rekonstrukci kulturní památky. Město Manětín leží 30 km severně od Plzně. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4255074
Inzerát vydán:	14.06.2024
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
ID zakázky v RK:	900876113
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	595 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1029 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	595 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	876113



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Heidenreich**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**