

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 59 m2

Cena za nemovitost:

**2 100 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4404286 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Příroda, čistý vzduch, lesy, louky, hory, daleko od ruchu města? Tady jste správně! Kolem vlastně nic jiného není. Tohle místo má duši "chaty" tak jak známe z konce minulého století. Jen šest chat na kraji louky u lesa. Absolutně neuvěřitelné, že jste pouhé 3 kilometry vzdušnou čarou od centra obce vzdálená. Chata má krásnou evidenci.

Dispozice je 2+1 plus veranda, plus další 2 malé místnosti aktuálně využívané jako komora s umyvadlem a WC, celková vnitřní plocha 53 m<sup>2</sup>. Okna obývacího pokoje orientována jihozápadně do sv. tla, okno ložnice do klidu zahrady, okno kuchyně do lesa. Samozřejmě, v chatách tohoto typu a na tomto podhorském místě mohou povodňová pojmenování místností dostat zcela nový význam, možno využít jakkoli. Doporučuji položený podlahový topení.

Technické informace - mohou být vhodné: Jedná se o typovou dřevostavbu rekreační chaty ze 70. let = kus historie a výbornou funkční dispozici. Základy zděné. Okna dřevěná, plně funkční, objekt je celkově viz fotogalerie v dobrém stavu, donedávna dobře udržováno, nutno počítat s opravou střešiny. Vytápění a soustava není, nechcete-li využít elektinu, vám zajistí tuhá paliva - opatřeno viz foto - kamna Petry plus sporák, obojí napojeno do komínu. V objektu nejsou další topná tělesa, kamny umístěnými ve stědě stavby je možno chatu vytopit velmi rozumně. Okna i dveře zachovalé, vše funkční. K chatě je též kompletní výkresová dokumentace, část mohu poskytnout e-mailem. Částě není podsklepeno, krytý vstup. Chata se prodává s kompletním vnitřním vybavením.

Elektrina 230 i 400V, užitková voda je tažena čerpadlem z potoka přímo do chaty (umyvadlo a kuchyňský dřez). K chatě patří zahrada - samostatný pozemek o výměře 226 m<sup>2</sup>, zde umístěno ohniště, lavičky/stoly, a také je možno zde zaparkovat automobil. Pitná voda se nyní vozí, ale na pozemku je pramen - možno zvážit vlastní studnu.

Příjezdová cesta asfaltová, poté přibližně 150 metrů panelová cesta a pak přibližně 400 metrů polní cesta (fotografie příjezdové cesty viz fotogalerie), část není udržovaná i v zimním období, vede až k chatě. Konkretizaci lokace chaty poskytnu jednoduše na kontaktní e-mail/telefon na vyžádání.

Místo je bez nadsázky parádní, fotky prostě nemohou pojmout tu pohodu.

- ?? pozemek kompaktní
- ?? údržba nenáročná
- ?? jihozápadní orientace celku
- ?? od severu chráněno lesem
- ?? turista sem nezabloudí
- ?? atmosféra chalupy

Prostě jen tak být v horách, nebo třeba využívat jako základnu pro



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Realty s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

turistiku, cyklovýlety, víkendy... Pokud kontakt s civilizací občas uvítáte, p řihodinku p řích z í je Lorkova vila, restaurace U Holub , BoboPark eladná, lanové centrum, autobusová zastávka atd. Mimochodem, víte, že na eladné býval hrad? Tedy, menší hrádek, ze 13. století, a to na úpatí Malé Stolové hory - na kterou máte od chaty parádní výhled.

Zaujalo? Jsem k dispozici pro dopln ění informací i sjednání prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404286
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	439544
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	226 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	226 m2
Zastav ěná plocha:	59 m2