

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 59 m2

Cena za nemovitost:

3 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4379498 Datum vydání: 24.03.2026

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji stavbu dispozičně řešenou jako 1+1 o podlahové ploše 59 m², s pímým výstupem na slunnou terasu. Nemovitost se nachází na oploceném, rovinném pozemku o velikosti 466 m², v klidné lokalitě v Žabni.

Interiér je tvořen z kuchyní, koupelny a obývacího pokoje a technické místnosti.

Kuchyně do tvaru U kombinuje dekor lesklé bílé a dřevodekoru. Nachází se zde indukční varná deska, elektrická trouba, granitový desek v černé barvě s baterií, LED osvětlení horních skříněk. V koupelně se nachází walk-in sprchový kout, umyvadlová skříňka, úložné prostory, toaleta a práčka. Z obývacího pokoje je výstup na terasu, která je orientovaná do zahrady.

Dále se zde nachází technická místnost, kde je umístěn bojler, tuto místnost je možné přetvořit na další plnohodnotný pokoj.

Celý interiér prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021, která zahrnovala kompletní změnu dispozice, novou elektroinstalaci, kompletní rekonstrukci rozvodu vody, aplikaci keramické keramické dlažby, instalaci sanity. Dále sjednocení nášlapových vrstev podlah, aplikaci omítky a výmalbu, instalace LED osvětlení, instalaci kvalitní podlahy, instalace interiérových dveří v etn kování v černé barvě a dále instalaci kuchyňské linky v etn spotřebiči. Dále pak také výměnu plastových oken, vstupních dveří, tvorbu francouzského okna na terasu. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyňská linka v etn spotřebiči, výměna plastových oken a vstupních dveří, a navíc vzniklo francouzské okno s pímým vstupem na terasu, která je orientována na jižní stranu.

Do domu je přivedena elektřina a voda. Vytápění je řešeno pomocí tepelné infra fólie, v koupelně tepelná fólie (možnost dostavby křivých kamen v obývacím pokoji). Teplota v místnosti se dá nezávisle regulovat termostatem. Přístup na pozemek z obecní cesty.

Vzrostlá zahrada je pravidelně udržována, nachází skleník a práčka na bezdrátovou robotickou sekačku Husqarna. Celý pozemek je nově oplocen pletivým plotem.

Obec Žabne nabízí veškerou občanskou vybavenost – základní a mateřskou školu, restauraci, dětské hřiště, knihovnu, obchody i tenisový kurt. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 400 metrů. Obec má výbornou dopravní dostupnost do Frýdku-Místku, Ostravy i Beskyd.

Nemovitost je připravena k prodeji.

Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp i FaceTime.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Natálie Skříková

Tel:

723044951

Email:

skrickova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	28704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha pozemku:	525 m2
Zastav ná plocha:	59 m2