

K prodeji, Komer ní prostory, 580 m2

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4397693 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Opava

Nabízíme k prodeji výjime nou multifunk ní budovu o celkové ploše 580 m2, situovanou p ímo na nám stí u hlavní silnice ve m st Vítkov okr. Opava. Objekt s výbornou viditelností, dostupností a vlastním parkováním v zadní ásti budovy p edstavuje ideální p íležitost pro investory, podnikatele i developery, kte í hledají stabilní výnos, diverzifikaci p íjm a dlouhodobé zhodnocení kapitálu.

Budova je rozd lena do dvou nadzemních podlaží, která lze využívat samostatn ě nebo jako jeden promyšlený celek:

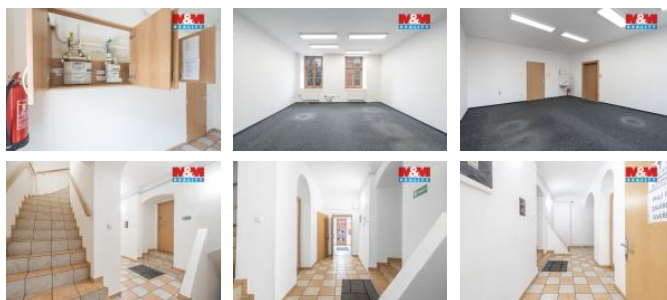
1. suterén – se nachází garáž + nájemní prostor 44m

1. nadzemní podlaží (160 m2) – se nyní nachází pronajaté prostory kebab 80m, obchod Dárkárna 30m a provozovna Revirní Bratrská pojišťovna 50m.

2. nadzemní podlaží (215 m2) – se nachází kancelá ě 31m, autoškola 23m, druhá kancelá ě 31m a samostatný mezonetový byt 125m a malý prostor na kancelá ě 5m.

Kombinace komer ních prostor v dolních patrech a reziden ního bydlení v horní ásti objektu vytvá í funk ní investiční model.

ID inzerátu ESO:	4397693
Inzerát vydán:	19.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900939543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	580 m2
Užitná plocha:	580 m2
Kód zakázky:	939543



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Hejna

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz