

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58  
m2**

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4381754 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

## Praha-východ

Prodej pozemku pro výstavbu celoročního obytného domu – skvělá alternativa rodinného bydlení v přírodě

Nabízíme pozemek o velikosti 470 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě obce Babice u Říčan. Na pozemku se nachází chata o zastavěné ploše 58 m<sup>2</sup>, která je určena k demolici. Skutečnou hodnotou této nabídky je pozemek s možností výstavby nového celoročního obytného domu o zastavěné ploše až 80 m<sup>2</sup> a podlahové ploše až 160 m<sup>2</sup> při dvou podlažích. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří hledají trvalé bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy.

Jedinečné umístění v sousedství školy Open Gate  
Pozemek sousedí s otevřeným prostranstvím prestižní školy Open Gate, kde se volně pasou koně, což vytváří klidné a výjimečné prostředí. Lokalita kombinuje blízkost přírody s perfektní dostupností – autem jste v centru Prahy do 30 minut, vlakem z Kolovrat za 20 minut. Do Kolovrat je to 10 minut jízdy autem.

### Technické parametry a infrastruktura

Elektrina: 220 V i 380 V (přívod do spodní části)

Voda: Vlastní vrt i kopaná studna

Odpad: Septik o kapacitě 1,5 m<sup>3</sup>

Oplocený pozemek s vrátky přímo k výběhu koní

Zděný bazén 5 x 4 m (připravený k obnově)

Možnost trvalého pobytu – evidenci úpislo

Komfortní zázemí a občanská vybavenost

Obec Babice nabízí obchod s potravinami, kavárnu, hospodu, tenisové kurty, rugbyové hřiště i celoroční plavecký bazén ve škole Open Gate. Jedná se o lokalitu, která nabízí nejen klid a přírodu, ale i pohodlné zázemí pro každodenní život.

Možnosti výstavby dle vašich představ

V galerii naleznete inspiraci pro výstavbu moderního domu s otevřeným loftovým konceptem a pochozí stěchou, která může sloužit jako terasa. Alternativou je tradiční řešení se sedlovou stěchou a dalším pokojem, které může lépe vyhovovat rodinnému bydlení.

### Prohlídky a kontakt

Prohlídky probíhají výhradně v sobotu odpoledne, pouze po předchozí domluvě. Vyhrazeno pro vážné zájemce.

Takové příležitosti se objevují zřídka – pozemek s výjimečnou atmosférou a potenciálem pro moderní celoroční bydlení. Nečekejte, až ho objeví někdo jiný – kontaktujte nás ještě dnes.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**



**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic**

**2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**

ID inzerátu ESO:	4381754
Inzerát vydán:	27.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	58 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku: 470 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 58 m<sup>2</sup>