

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58 m2

Cena za nemovitost:

3 149 999 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4353321** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:
Liberec

V malebné a žádané obci Čtveřín, místní části Doubí, čeká na nové majitele chalupa s velkým potenciálem. Nabízí zastavěnou plochu 36 m2 a užitnou plochu cca 58 m2. V přízemí, které prošlo rekonstrukcí v roce 2012 se nachází: kuchyň, koupelna a obývací pokoj. V podkroví jsou dva světlé pokoje s výhledem do zeleně a balkonem. Zděná stavba se sedlovou plechovou střechou a dřevěnými trámovými stropy připomíná dřívější dobu. Pozemek o velikosti 432 m2 je částečně oplocený a u vchodu najdete dřevěnou terasu. Dle územního plánu BV – bydlení venkovského typu – a vzhledem k probíhající výstavbě na sousedním pozemku ve stejné zóně může být přestavba či rozšíření možná, doporučujeme však ověření na stavebním úřadě. Voda je z veřejného vodovodu, elektřina 230/400 V, topení krbová kamna, žumpa. Příjezd po obecní zpevněné cestě, parkování lze vybudovat na pozemku. Oáza klidu s výbornou dostupností na R35, v místě autobus i vlak. Nedaleko koupaliště, Český ráj, turistika, cyklotrasy a zámek Sychrov.

ID inzerátu ESO:	4353321
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900916503
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	58 m2
Plocha pozemku:	432 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Kód zakázky:	916503



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Hana Bosí

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz