

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 58 m2

Cena za nemovitost:

4 522 355 K

íslo inzerátu (ID): 4291085 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:

Praha-východ

Prodej chaty s velkým potenciálem využití

Chata o zastavěné ploše 58 m² na pozemku o celkové výměře 470 m² v atraktivní lokalitě

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost k investici do budoucnosti. Stávající chata, která stojí na pevných základech, je ideální k rekonstrukci nebo pro stavbu. Její podezdívka s garáží je vybudována z masivních žulových kvádrů, což zajišťuje dlouhou životnost a stabilitu. Noví majitelé mohou využít možnost výstavby nové celoročně obyvatelné chaty, která plnohodnotně nahradí rodinný dům. Tato chata může mít zastavěnou plochu až 80 m², což představuje až 160 m² podlahové plochy pro i dvou podlažích.

Technické vybavení a dispozice:

Vytápění: Kamna na pevná paliva

Elektrika: Napojení s jističem 3x20 A, přívod na 380 V do spodní části

Koupelna: Splachovací toaleta, sprchový kout, umyvadlo

Odpad: Septik o kapacitě 1,5 m³

Lokalita, která nadchne

Jedinečné sousedství s otevřenými prostranstvími školy Open Gate, kde se volně pasou koně, dodává této lokalitě výjimečný charakter. Klidná atmosféra, příroda, zelené lesy a rybník v okolí poskytují ideální prostředí pro bydlení i odpočinek. Navíc je lokalita pouhých 30 minut jízdy autem od centra Prahy.

Výborná dopravní dostupnost:

Vlakem: Ze stanice Kolovraty do centra Prahy za 20 minut

Autem: Z Babic do Kolovrat cca 10 minut

Další vybavení a možnosti:

Elektrika a voda: Vlastní vrt i kopaná studna

Oplocený pozemek: Píštěný přístup k výhledu koní přes vrátka

Zdáný bazén: 5 x 4 m, připravený k obnově

Možnost trvalého pobytu: S evidenčním číslem

Moderní možnosti bydlení:

V galerii naleznete návrh projektu dorysu domu s otevřeným loftovým konceptem a pochozí rovnou stěnou, která by mohla sloužit jako venkovní prostor pro relaxaci. Samozřejmě je také možné vytvořit koncept bez loftu s dalším pokojem navíc a tradiční sedlovou stěnou. Tato chata plně nahradí rodinný dům a nabízí komfortní celoroční bydlení.

Komfortní občanská vybavenost:

V obci Babice najdete obchod s potravinami, kavárnu, hospodu, rugbyové hřiště, tenisové kurty a dokonce i možnost celoročního plavání ve škole Open Gate.

Proč právě tato nemovitost?

Tato chata na pozemku s atraktivní lokalitou je skvělou volbou pro ty, kdo hledají harmonii mezi přírodou a snadnou dostupností města. A už hledáte klidný domov, víkendovou chatu nebo příležitost k investici, tento pozemek nabízí stabilitu i potenciál růstu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku této jedinečné nemovitosti. Takové příležitosti nepřicházejí často!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic

2234/5, 13000 Praha

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:

4291085

Inzerát vydán:

10.11.2024

Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	58 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m2
Plocha pozemku:	470 m2
Zastav ná plocha:	58 m2