K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 57 m2

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391091** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:
Frýdek-Místek

Prodej kompletně zrekonstruované chaty 5+1 v Ostravici - výhled přímo na Lysou horu

Ostravice | 5+1 | užitná plocha 75 m2 | celková plocha včetně balkonů 110 m2 | pozemek 391 m2 | kompletní rekonstrukce | 2 balkony | terasa | výhled na Lysou horu

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám exkluzivně nabízí k prodeji výjimečnou rekreační nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších částí Beskyd v obci Ostravice, ev. č. 524.

Chata se nachází v klidném chatovém resortu obklopeném beskydskou přírodou a její dominantou je nádherný výhled přímo na Lysou horu a okolní panorama Beskyd.

Jde o nemovitost, která spojuje charakter horské chaty s komfortem moderního bydlení. Díky rozsáhlé rekonstrukci, kvalitnímu vybavení a nábytku na míru je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších zásadních investic.

A právě spojení výhledu, soukromí, atmosféry a technického stavu dělá z této nabídky něco, co se na Ostravici neobjevuje každý den.

Chata, do které můžete přijet a začít ji okamžitě užívat

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí interiéru i exteriéru, která se nezaměřila pouze na vzhled, ale také na technické zázemí a komfort při celoročním užívání.

Byly realizovány nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahové skladby, elektrické podlahové vytápění, nové omítky a stropy, rekonstrukce koupelny, výměna oken a dveří, nový bojler, úprava komína, venkovní terasa, nové obložení a další stavební a dokončovací práce.

Interiér díky kombinaci dřeva, moderních povrchů a vybavení na míru působí velmi útulně a zachovává si atmosféru, kterou od chalupy v Beskydech očekáváte.

DISPOZICE A ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Chata nabízí praktickou a prostornou dispozici 5+1 vhodnou jak pro rodinnou rekreaci, tak pro delší pobyty.

K dispozici je prostorná vstupní hala, technická místnost, kuchyně s jídelní částí, obytné místnosti, koupelna a dva velké balkony, ze kterých si můžete naplno užít okolní horskou krajinu.

- Užitná plocha: 75 m2
- Celková plocha včetně balkonů: 110 m2
- Zastavěná plocha: 57 m2
- Celková výměra pozemku: 391 m2
- Zahrada: 334 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík
Tel:
+420 733 609 732
Email:
filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality s.r.o.
Tel:
778424041
Adresa:
Roháčkova 120/23, 61700 Brno
Web:
www.vaskonzultant-reality.cz

- Dispozice: 5+1
- Počet balkonů: 2

Další venkovní prostor pro posezení a odpočinek nabízí nově vybudovaná dřevěná terasa navazující na objekt.

KUCHYNĚ A VYBAVENÍ

Kuchyně byla vyrobena na míru a je kompletně vybavena pro pohodlné užívání.

Součástí je granitový dřez, myčka nádobí, kombinovaná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř. Na kuchyň navazuje jídelní část s jídelním stolem na míru a židlemi.

V obývací části se nachází OLED televize LG.

Velká část vybavení byla vybírána tak, aby interiér působil jednotně a zároveň si zachoval příjemný horský charakter.

ROZSÁHLÁ REKONSTRUKCE

Velkou výhodou nemovitosti je rozsah již provedených stavebních a technických úprav.

INTERÍÉR A POVRCHY

V jednotlivých podlažích byly provedeny nové hrubé jádrové a štukové omítky, opravy a sjednocení povrchů a následná výmalba. Nové omítky byly realizovány také ve spodním podlaží.

Součástí rekonstrukce jsou rovněž nové sádrokartonové stropy a jejich povrchové úpravy. Ve vstupní hale a na vybraných částech stropů bylo použito nové dřevěné obložení, které podtrhuje charakter horské nemovitosti.

PODLAHY A VYTÁPĚNÍ

Ve středním podlaží byla vytvořena nová podlahová skladba s OSB deskami, novou podkladní vrstvou a finální podlahovou krytinou.

Pro zvýšení komfortu bylo instalováno elektrické podlahové vytápění.

Nové podlahové vrstvy a finální podlahy byly provedeny rovněž ve spodním podlaží.

Vytápění objektu je řešeno kombinací krbu, radiátorů a elektrického podlahového vytápění ve vybraných částech, což umožňuje spojit příjemnou atmosféru horské chalupy s komfortem moderního vytápění.

KOUPELNA

Samostatnou rekonstrukcí prošla koupelna, kde byly provedeny

nové obklady a povrchové úpravy, úpravy stropu, nové odvětrávání a elektrické podlahové vytápění.

Koupelna byla napojena na nové rozvody vody, odpadů a elektroinstalace. Součástí rekonstrukce byla také instalace nového bojleru pro ohřev teplé vody.

ELEKTROINSTALACE, VODA A ODPADY

V rekonstruovaných částech objektu byly realizovány nové elektrické rozvody včetně napojení podlahového vytápění a technických zařízení.

Součástí modernizace byly rovněž nové rozvody vody a odpadů, zejména ve spodním podlaží a koupelně, včetně napojení nového bojleru.

OKNA, DVEŘE A KOMÍN

V rámci rekonstrukce došlo k výměně oken a dveří včetně následného začištění stavebních otvorů.

Komín byl nově vyvložkován za účelem bezpečného a spolehlivého provozu.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Rekonstrukce se nezastavila pouze u interiéru.

U objektu byla vybudována nová dřevěná terasa, která rozšiřuje prostor pro venkovní posezení a odpočinek.

Novou střešní krytinu dostala také vstupní hala. Na objektu bylo provedeno nové venkovní obložení a fasáda byla očištěna, připravena a opatřena novým nátěrem, díky čemuž působí nemovitost uceleným a velmi příjemným dojmem.

PROVOZNÍ NÁKLADY

Přibližné měsíční provozní náklady činí 5 500 Kč.

OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ostravice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější beskydské lokality. Leží přímo pod Lysou horou a Smrkem a nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky, zimních aktivit i celoročního odpočinku.

Orientační vzdálenosti od nemovitosti:

- základní a mateřská škola Ostravice - cca 1,7 km,
- obchod se smíšeným zbožím - cca 1,75 km,
- Turistické informační centrum Ostravice - cca 1,8 km,
- Česká pošta - cca 1,8 km,
- Obecní úřad Ostravice - cca 1,8 km,
- železniční stanice Ostravice - cca 3,8 km.

Místo pro vlastní rekreaci i zajímavá investiční příležitost

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní místo v Beskydech, komfortní zázemí pro rodinu a přátele nebo nemovitost s potenciálem rekreačního využití.

Největší hodnotou této nabídky ale zůstává samotné místo.

Ráno otevřete dveře nebo vyjdete na balkon a před sebou máte panorama Beskyd s Lysou horou přímo naproti. Večer si zatopíte v krbu a místo plánování další rekonstrukce můžete chalupu jednoduše začít užívat.

Kompletní rekonstrukce, dispozice 5+1, dva velké balkony, nová terasa, kvalitní vybavení, nízké provozní náklady a výhled na Lysou horu - to vše na jednom z nejvyhledávanějších míst v Beskydech.

ID inzerátu ESO:	4391091
Inzerát vydán:	16.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	57 m2
Plocha pozemku:	334 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha zahrady:	334 m2
Zastavěná plocha:	57 m2