

K prodeji, Pozemky, 5537 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408285 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

75 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji zavedenou plodící vinici v oblíbené vinařské obci Novosedly na Moravě, v lokalitě Stará hora.

Vinice se nachází na parcele č. 5764/10 v katastrálním území Novosedly na Moravě a má celkovou výměru 5 537 m². Je osázena odrůdou Ryzlink rýnský a tvoří ji přibližně 1 200 hlav. Jedná se o jednodruhovou vinici se stářím přibližně 50 let, která je stále plodící a dlouhodobě obhospodařovaná.

Orientační výnos vinice je cca 35 metrů hroznů. Betonové sloupky jsou v dobrém stavu.

Tato nabídka je zajímavá zejména pro vinaře, kteří chtějí rozšířit své hospodaření, ale také pro zájemce, kteří hledají vlastní kousek jižní Moravy – místo pro práci s vínem, koníček, rodinnou tradici nebo dlouhodobou investici do zemědělské půdy v tradiční vinařské lokalitě.

Velkou výhodou je možnost jednat také o koupi udržovaného vinného sklepa v Novosedlech, který se nachází přibližně 500 metrů vzdušnou čarou od vinice. Není součástí ceny. Sklep je bez bytovací části, s možností přístavby, nabízí velmi pěkné zázemí pro víno, degustace a posezení. Koupě sklepa však není podmínkou – vinici je možné koupit samostatně.

Základní informace:

obec: Novosedly na Moravě

lokalita: Stará hora

parcele: 5764/10

výměra: 5 537 m²

druh pozemku: vinice

odrůda: Ryzlink rýnský

počet hlav: cca 1 200

výnos: cca 35 metrů hroznů

cena: 4150 275 Kč, tedy 75 Kč/m²

Novosedly patří mezi tradiční vinařské obce jižní Moravy a jsou vyhledávané jak aktivními vinaři, tak lidmi, kteří chtějí mít vlastní vztah k vínu a krajině.

Pro více informací, parcelní údaje nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Karel Kašník

Tel:

+420736404966

Email:

karel.kasnik@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4408285
Inzerát aktualizován:	30.06.2026
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	441550
Plocha:	5537 m ²
Plocha pozemku:	5537 m ²