

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 55
m2**

Cena za nemovitost:

2 750 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4354270** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Chata v srdci přírody – Zvánovice na úpatí Národní přírodní rezervace Voděradské Bučiny, 30 minut od Prahy

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o velikosti 60 m² se sklepem (+14 m²) a úložným prostorem pod chatou (cca +20 m²), která se nachází na úpatí Národního parku Voděradské Bučiny u obce Zvánovice – ideální místo pro klidný odpočinek i aktivní trávení volného času.

Dispozice:

?? přízemí: veranda (9,85 m²), obývací pokoj s kuchyní a krbem (21,16 m²), koupelna s WC (3,47 m²), ložnice (13,53 m²)
?? podkroví: samostatná ložnice (12 m²)

Historie a stav:

?? původní část z 70. let
?? kolem roku 1990 přístavba a vybudování obytného podkroví
?? v roce 2021 částečná rekonstrukce

Další vybavení:

?? kopaná studna, jímka (pravděpodobně s trativodem)
?? z pozemku krásný výhled do okolních lesů
?? lokalita na kraji obce = klid a soukromí

Dostupnost:

?? autobusové linky 383 (metro Háje), 385 (metro Opatov), 685 (nádraží Strančice)
?? autem do Prahy cca 30 minut
?? v obci Zvánovice: potraviny, restaurace, obecní úřad

Právní informace:

?? Prodej probíhá prostřednictvím insolvenčního správce se souhlasem soudu.
?? Věcné břemeno užívání a zástavní právo smluvní budou vymazány.
?? Část přístavby není zapsána v katastru nemovitostí.
?? V současné době nelze chatu použít jako zástavu pro hypoteční úvěr.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte:

Jaroslav Beránek



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4354270
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	25.08.2025
ID zakázky v RK:	17027
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	376 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²
Plocha sklepa:	12 m ²

Plocha zahrady:	376 m ²
Zastavěná plocha:	55 m ²