

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 55 m2

Cena za nemovitost:

**4 095 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4315497** Datum vydání: **06.03.2026****Lokalita:**  
**Kutná Hora**

Nabízíme k prodeji rekreační chatu se zahradou o rozloze 1.680 m2 v oblíbené oblasti u Sázavy, v části Úžice – Nechyba (okres Kutná Hora). Nemovitost leží na polosamotě u lesa, pár minut od řeky, a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a výborné dostupnosti do Prahy.

Chata o užitné ploše 78 m2 disponuje dvěma pokoji, kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a vstupní chodbou. Podkroví je upraveno jako klidová zóna na spaní či odpočinek s krásnými výhledy do okolní přírody. Objekt je částečně zrekonstruován a připraven k okamžitému užívání. Významným bonusem je platné stavební povolení na rozšíření stavby až na 140 m2 zastavěné plochy – ideální příležitost k vytvoření rodinného rekreačního domu podle vlastních představ.

Chata je vybavena krbovými kamny, elektroboilerem na ohřev vody, připojena na obecní vodovod, elektřinu a internet. Odpad je řešen jímkou. Za chatou je technické zázemí, nádrž na dešťovou vodu a přímý vstup do lesa. Na přední části pozemku je vybudováno příjemné posezení, prostor pro grilování i možnost parkování. Zahrada je oplocená, mírně svažité a svým rozměrem (šíře cca 30 m) nabízí prostor pro zahradničení, výsadbu ovocných stromů i další úpravy. Součástí je také kopaná studna ke společnému užívání.

Lokalita zaujme nejen svou přírodou, ale i skvělou dostupností – 5 minut autem do města Sázava s veškerou občanskou vybaveností, 12 km na D1 a přibližně 50 km do Prahy.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají místo k rekreaci, celoročnímu bydlení nebo jako investici do budoucna. Klidná polosamota, příroda na dosah a současně snadná dostupnost do města vytváří výjimečnou kombinaci, kterou na trhu nenajdete každý den.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4315497    |
| Inzerát aktualizován: | 06.03.2026 |
| Inzerát vydán:        | 02.03.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 25677      |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha:               | 55 m2      |
| Plocha pozemku:       | 1625 m2    |
| Užitná plocha:        | 78 m2      |
| Podlahová plocha:     | 1680 m2    |
| Plocha zahrady:       | 1625 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 55 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Slaná**

Tel:

**724 393 828**

Email:

**slana@reality-proradost.cz****REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**