

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
540 m2**

Cena za nemovitost:

**17 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393945 Datum vydání: 22.04.2026

Lokalita:

## Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji výjimečnou investiční nemovitost v srdci Jizerských hor. Pension Maják v Nové Vsi nad Nisou představuje zavedený a plně funkční ubytovací areál s velmi dobrou kondicí, silným zázemím pro hosty a výborným potenciálem pro další stabilní provoz. Nemovitost se nachází v klidné části obce jako samostatně stojící patrový objekt se smíšenou konstrukcí, celkovou užitnou plochou 1 026 m<sup>2</sup> a rozlehlými pozemky o výměře 4987 m<sup>2</sup>. Kupní cena je stanovena na 17 900 000 Kč. Objekt v sobě spojuje atmosféru horského pensionu s parametry, které dávají nabídce skutečnou investiční význam. Nemovitost byla rekonstruována v roce 2015 a rekonstrukce probíhá do dnešní doby, její velkou předností je energetický štítek A, který je v segmentu ubytovacích zařízení výrazným benefitem. Pro nového majitele to znamená velmi cenný provozní argument, protože energeticky úsporná budova přispívá k lepší kontrole nákladů a k efektivnějšímu dlouhodobému hospodaření. Právě kombinace rozsahu objektu a vysoké energetické efektivity činí z této nabídky mimořádně zajímavou příležitost.

Pension je dlouhodobě provozovaný a prezentovaný jako zázemí pro rodinnou rekreaci, firemní akce, školení, jazykové kurzy, školní pobyty i pobyty pro seniory. Podle provozního webu nabízí kapacitu až 50 lůžek, konkrétně 5 dvoulůžkových pokojů, 5 třílůžkových pokojů, 1 čtyřlůžkový pokoj a 5 rodinných čtyřlůžkových apartmánů se dvěma dvoulůžkovými ložnicemi. Na webu je dále uvedeno, že všechny pokoje mají vlastní sociální zařízení.

Součástí provozu je jídelna s barem, společenská hala s posezením u kamen, kulečník, stolní fotbal, šipky, WiFi, sauna, solárium, možnost masáží, vnitřní terasa s výhledem do zahrady, altán, jezírka, gril, udírna, venkovní posezení, minigolf a venkovní hřiště. Dále také prostorná garáž, dostatek vlastního parkovacího místa, balkony, bezproblémová příjezdová cesta, napojení na veškerou kanalizaci a vlastní zdroj vody. Objekt je nabízen jako zařízený, což usnadňuje převzetí a navázání na dosavadní provoz. Z obchodního pohledu jde o nemovitost, která osloví investora hledajícího fungující horský provoz bez nutnosti budovat značnou částku. Součástí hodnoty je také sjednaná klientela a příjmy na jeden rok dopředu, což výrazně posiluje kontinuitu podnikání a dává novému vlastníkovi možnost plynule navázat na zavedený chod pensionu.

Pension Maják je vhodný pro pokračování v ubytovacích službách, firemních a skupinových pobytech, rekreačních pobytech i širším podnikatelském využití v atraktivní horské lokalitě s celoroční poptávkou. Tato nabídka spojuje charakter, rozsah, zavedený provoz a mimořádně příznivé energetické parametry do jednoho investičního celku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**



ID inzerátu ESO:	4393945
Inzerát vydán:	02.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	540 m <sup>2</sup>

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	1026 m2
Plocha pozemku:	4987 m2
Zastav. ná plocha:	540 m2